

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lieskovanoch
zo dňa 18.08.2023

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.Opätovné prejednanie žiadosti o kúpu obecného pozemku
- 4.Schválenie Rokovacieho poriadku
- 5.Prerokovanie zámeru o odkúpenie parcely v záujme rozvoja obce
- 6.Prerokovanie podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu obce
- 7.Rôzne - diskusia
- 8.Záver

Prítomní: Ing.František Stanislav, Marcela Kapustová, Ján Živčák, Eva Džačárová, Milan Kozák , Ing. Tomáš Vanacký, Ing. Michal Piatnica, Anežka Saková

Neprítomní:

Hostia: Michal Ovčiarik do 18:15 hod, Cyril Klučár, Cecilia Mrovčáková, Peter Franko, Živčák Radovan, Zekucia Stanislav

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ad1/ Na úvod pani starostka privítala prítomných, prečítala program rokovania kde doplnila, vypustila a zmenila bod programu:

Bod číslo 4.Schválenie Rokovacieho poriadku bol vypustený

bod číslo 5. Schválenie Dodatku č.1/2023 k VZN č.1/2023 Obce Lieskovany o čistote a o ochrane verejnej zelene,

bod číslo 6. Prerokovanie podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu obce

bod číslo 7. Prerokovanie zámeru o odkúpenie parcely v záujme rozvoja obce

bod číslo 8. Rôzne – diskusia

bod číslo 9. Záver a dala hlasovať za vyššie uvedený program.

Za program hlasovali piati poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania.

Ad 2/ Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov Ing. Tomáš Vanacký a Ján Živčák. Za zapisovateľku bola určená Anežka Saková

Za týchto overovateľov a zapisovateľku hlasovali piati poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania.

Ad3/ Opätovné prejednanie žiadosti o kúpu obecného pozemku

Ide o žiadosť z 3.2.2023 od rodiny Mackovej. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli 5.6.2023. Na poslednom zastupiteľstve sa pani poslankyňa pýtala či by sa v budúcnosti nemohol vybudovať chodník poprípade rozšíriť cesta v zákrute na začiatku dediny v blízkosti parciel vo vlastníctve rod. Mackovej. Po zistení informácií zo Správy ciest SNV, neplánujú do budúcnosti rozšírenie cesty , preto pani starostka dala opätovne hlasovať.

Za prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobného zreteľa hlasovali štyria poslanci- Živčák, Vanacký, Piatnica, Kozák, nikto nebol proti, zdržala sa pani Džačárová

Ad4/ Schválenie Rokovacieho poriadku

Tento bod bol vypustený

Ad5/ Schválenie Dodatku č.1/2023 k VZN č.1/2023 Obce Lieskovany o čistote a o ochrane verejnej zelene

Návrh dodatku bol zverejnený na úradnej tabuli od 6.6.2023

Za Schválenie Dodatku č.1/2023 k VZN č.1/2023 Obce Lieskovany o čistote a o ochrane verejnej zelene hlasovali piati poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad6/ Prerokovanie podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu obce

-vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli 6.7.2023 Do 4.8.2023 prišlo 8 podnetov, ktoré pani starostka prečítala. Všetky tieto podnety sú súčasťou zápisnice.

1.Podnet od pána Kubíka s manželkou

Pani starostka sa na základe ústnej dohody medzi manželmi Kubíkovcami dohodli, že ak bude jeho požiadavkám vyhovené, dovoľí zriadiť vecné bremeno prechodu pre výstavbu IBV a zároveň daruje cca 100m² oplotenej časti cintorína.

V rámci diskusie, sa pre jednali vlastnícke práva k pozemkom ktorých sa požiadavky man. Kubíkovcov týkali Poslanci chcú riešiť UP a rozvoj obce do budúca a nie vlastnícke práva.

1.námietka: Vypustenie ČOV

Bez technického projektu sa ťažko vyjadruje k vypusteniu ČOV. Treba dať vypracovať štúdiu alebo projekt nakoľko toto sa k nevyhnutnosti novej ČOV nedá jednoznačne vyjadriť. V budúcnosti by to mohol byť problém ak by sa nezakreslila do UP.

Pani starostka, pán Vanacký, pán Piatnica ju chcú nechať aby sme mali možnosť sa k tomu vrátiť.

Táto pripomienka sa bude ešte riešiť v rámci priprav UP. OZ za túto námietku nehlasovalo, nakoľko je to vec ďalšieho riešenia.

-Pani Mrovčaková má otázku či terajšiu ČOV chodia kontrolovať ? Pripusty sú skontrolované?

V rámci diskusie sa dospelo k tomu, že v budúcnosti treba skontrolovať ako sú domy napojené a či dažďová voda tečie do kanalizácie

2.námietka: Vypustenie bytových domov

Chce OZ bytové domy? Neboli by tu sociálne byty?

-Pán Zekucia sa pýta, či sa pani starostka rozprávala s nejakým starostom a či vie koľko stojí taká údržba bytových domov. Pán kontrolór upozorňuje, že už je nový zákon o štátnych bytoch, ktoré stavia štát.

Bytové domy by mohli ostať v obci, ale mohli by sa zakresliť niekde inde napr. terajší areál Poľnohospodárskeho dvora, za novou ulicou poprípade iné vhodné miesto.

Pán Živčák a pani Džačarová sa prikláňa k IBV

Pani starostka dala hlasovať kto je za zachovanie bytových domov v obci /s možnosť zakreslenia v UP aj na inom mieste v obci/

Za zachovanie bytových domov v obci hlasovali štyria poslanci – Živčák, Piatnica, Vanacký, Kozák, nikto nebol proti, zdržala sa pani Džačarová

Pani starostka dala hlasovať za splnenie požiadaviek od manželov Kubíkových

Za splnenie požiadaviek *od manželov Kubíkových* nikto nehlasoval, proti splneniu požiadaviek boli 3 poslanci – Kozák, Piatnica, Vanacký, 2 poslanci sa zdržali: Živčák a Džačarová

2. podnet od pána Ovčiarika

1.námietka: ponechať navrhovanú výstavbu prepojovacej komunikácií medzi cestami III. Triedy 5356 Markušovce – SNV a II triedy 536 SNV- Košice.

V rámci diskusií sa dospelo k tomu, že cesta v UP SNV už nie je a preto treba začať proces odznova. Niektorí poslanci si myslia, že by sa touto cestou vytvoril väčší dopravný uzol a do obci by sa pustilo viac áut a autobusov.

Pán Živčák a pani Džačarová nechcú aby bola zachovaná táto cestu v našom UP.

Pani starostka dala hlasovať kto je za ponechanie navrhovanej prepojovacej komunikácií medzi cestami III. Triedy 5356 Markušovce – SNV a II triedy 536 SNV- Košice.

Za ponechanie navrhovanej prepojovacej komunikácií medzi cestami III. Triedy 5356 Markušovce – SNV a II triedy 536 SNV- Košice hlasovali 2 poslanci - Vanacký, Kozák, proti hlasovali 2 poslanci: Živčák, Džacarova, 1 poslanec sa zdržal: Piatnica

2. námietka: ponechať parcelu č.1096 vyznačenú ako plochu športu a rekreácie

Pani starostka dala hlasovať za ponechanie parcely č.1096 vyznačenú ako plochu športu a rekreácie

Za ponechanie parcely č.1096 vyznačenú ako plochu športu a rekreácie hlasovali 5 poslanci – Živčák, Piatnica, Kozák, Vanacký, Džačárová, nikto sa nezdržal, nikto nebol proti

3.námietka: ponechať vedľa parcely č.1078/1 vľavo prepojováciu komunikáciu

Pani starostka dala hlasovať za ponechanie vedľa parcely č.1078/1 vľavo prepojováciu komunikáciu

Za ponechanie vedľa parcely č.1078/1 vľavo prepojováciu komunikáciu hlasovali 5 poslanci – Živčák, Piatnica, Kozák, Vanacký, Džačárová, nikto sa nezdržal, nikto nebol proti

4. námietka: ponechať prepojováciu komunikáciu , miestne komunikácie /prístup k ČOV/

Pani starostka dala hlasovať za ponechanie prepojovacej komunikácii , miestnej komunikácii /prístup k ČOV/

Za ponechanie prepojováciu komunikáciu , miestne komunikácie /prístup k ČOV/ hlasovali 4 poslanci – Piatnica, Kozák, Vanacký, Džačárová, 1 poslanec sa zdržal -Živčák, nikto nebol proti

5.námietka: ponechať výstavbu od parcely č.106/1 miestnej komunikácie, chodníkov, verejnej zelene a rodinných domov

Pani starostka dala hlasovať za ponechanie výstavby od parcely č.106/1 miestnej komunikácie, chodníkov, verejnej zelene a rodinných domov

Za ponechanie výstavby miestnej komunikácie, chodníkov, verejnej zelene a rodinných domov Hlasovali 5 poslanci – Živčák, Piatnica, Kozák, Vanacký, Džačárová, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal

V rámci diskusie o návrh výstavby rodinných domov a na základe zistených skutočností pani starostka na zastupiteľstve zisťovala dôvody vedenia kanalizácie v intraviláne obce hraničiacim s 5 blokom pozemkových úprav. Zistilo sa, že kanalizácia je vedená na parcelách, v čase budovania kanalizácie v užívaní PD Odorín, ktoré to obhospodarovalo. Páni starostka prečítala diskusný príspevok od pána Ovčiarika, ktorý je súčasťou zápisnice.

3. podnety Rodina Živčáková

1.námietka: Zmenšenie územia záhradníctva v zmysle podanej námietky

Pani starostka dala hlasovať za zmenšenie územia záhradníctva

Za zmenšenie územia záhradníctva hlasovali 5 poslanci – Živčák, Piatnica, Kozák, Vanacký, Džačárová, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal

2.námietka: zapracovanie do UP novú IBV namiesto zrušenej časti záhradníctva a v jeho okolí

Pani starostka dala hlasovať za zapracovanie do UP novú IBV namiesto zrušenej časti záhradníctva a v jeho okolí

Za zapracovanie do UP novú IBV namiesto zrušenej časti záhradníctva a v jeho okolí hlasovali 5 poslanci – Živčák, Piatnica, Kozák, Vanacký, Džačárová, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal

3.námietka: vytvorenie zastávky autobusu pri hlavnej ceste a chodníka k nej z dediny

Pani starostka dala hlasovať za vytvorenie zastávky autobusu pri hlavnej ceste a chodníka k nej z dediny

Za vytvorenie zastávky autobusu pri hlavnej ceste a chodníka k nej z dediny hlasovali 5 poslanci – Živčák, Piatnica, Kozák, Vanacký, Džačárová, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal

Za navrhujú šírku 8m ako hlavnú prístupovú cestu do novej požadovanej IBV hlasovali 5 poslanci – Živčák, Piatnica, Kozák, Vanacký, Džačárová, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal

5.podnet Matej Klučár

1.námietka: návrh na zmenu spôsobu využitia parciel č.229, č.233 a č. 236

Pani starostka dala hlasovať za zmenu spôsobu užívania parciel č. 229, č.233 a č.236

Za zmenu spôsobu užívania parciel č. 229, č.233 a č.236 hlasovali 5 poslanci – Živčák, Piatnica, Kozák, Vanacký, Džačárová, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal

2.námietka: zrušenie ochrannej zóny susedného hospodárskeho dvora

Tejto námietke bude vyhovie ak to bude v súlade so zákonnými predpismi.

6.podnet advokátskej kancelárii Slamka&Pantners s.r.o. zastupujúci PD Odorín

Pani starostka prečítala požiadavky od zastupujúceho právnik PD Odorín, ktoré boli zaslané k verejnej vyhláške zo dňa 6.7.2023. OZ zobralo tieto požiadavky na vedomie a ďalšie kroky vo veci UP budú konané v súlade so zákonnými predpismi. O týchto požiadavkách sa nehlasovalo

7.podnet Eva Džačarová

1. námietka: ponechať vedľa parcely č.1078/1 vľavo prepojavaciu komunikáciu

Je to ten istý podnet, ktorý sa prerokovával ako námietka od pána Ovčiarika

8.podnet Stanislav Zekucia

1.námietka: zachovanie pozemku E-90378, ktorá je v vlastníctve obce aby sa zmenila na prístupovú cestu k mojím pozemkom a k ostatným pozemkom

Na základe diskusie sa došlo k záveru ,že tento podnet treba pre komunikovať s pán Nagym /projektant pozemkových úprav/ a pán Pastiranom /projektant územného plánu/, či by táto cesta mala zmysel, nakoľko v obci prebieha komasácia a treba všetky cesty zosúladiť.

K tomuto bodu sa OZ momentálne nevyjadrí.

Pani starostka písomne odpovie na každému na jeho podnet. Dohodne si stretnutie s pánom Havašom, Pastiránom , Nagym aby si prešli všetky podnety či je všetko možné zakresliť do UP.

Ad7/ Prerokovanie zámeru o odkúpenie parcely v záujme rozvoja obce

Pani starostka podala žiadosť na Okresný úrad SNV, Pozemkovo a lesný odbor o zahrnutie parcely 90078/3 do PU, ktorá tam nebola zahrnutá. Pani starostka informovala, že zahrnutím tejto parcely by sa vyriešila dopravná situácia územia. Nakoľko sú už schválené VZFU a nie je možné parcelu zahrnúť do cestnej siete. Z tohto dôvodu by obec mala zakúpiť parcelu možnú na výmenu. Poslanci dali právomoc pani starostke aby vyvíjala ďalšie kroky.

Pán Zekucia namietal, že jeho požiadavka, ktorú podal sa momentálne nebude riešiť a obec sa zaoberá kúpou pozemku na cestu.

Ad8/ Rôzne – diskusia

V rámci diskusie p.starostka infomovala poslancov o uskutočení a priebehu

- brigáda v KD kde sa vykonali kroky na odstránenie zatekania a vlhnutia suterénu v KD

- akcia Kermeš na kermeš vyúčtovanie: celkové náklady 1552,80 €.Na pokrytí nákladov sa podieľala obec a O.Z.Oriešky Lieskovany

4.námietka: zapracovanie do UP novú IBV za novou ulicou

Pani starostka dala hlasovať za zapracovanie do UP novú IBV za novou ulicou

Za zapracovanie do UP novú IBV za novou ulicou hlasovali 5 poslanci – Živčák, Piatnica, Kozák, Vanacký, Džačárová, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal

5. námietka: zapracovanie do UP novú IBV smerom ku Kudelníku

Pani starostka dala hlasovať za zapracovanie do UP novú IBV smerom ku Kudelníku

Za zapracovanie do UP novú IBV smerom ku Kudelníku hlasovali 5 poslanci – Živčák, Piatnica, Kozák, Vanacký, Džačárová, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal

6.námietka: zapracovanie do UP novú cyklistický chodník s napojením na už existujúci pri Embracu

Poslanci sú za zakreslenie cyklochodníka do UP smerom k Embracu avšak nie v takej podobe ako navrhuje rodina Živčáková vo svojich podnetov.

Pani starostka dala hlasovať za zapracovanie do UP novú cyklistický chodník s napojením na už existujúce zakreslenie pri f. Embraco

Za zapracovanie do UP novú cyklistický chodník s napojením na už existujúce zakreslenie pri f. Embraco hlasovali 5 poslanci – Živčák, Piatnica, Kozák, Vanacký, Džačárová, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal

4.podnet Vlastníci v objekte PD Odorín

1.námietka: zrušiť v plnom rozsahu areál PD

V rámci diskusie sa rozoberalo, že z pohľadu niektorých poslancov to nie je také jednoduché a vlastníci pozemkov v areáli by si to mali vyriešiť najprv v rámci komasácie . V budúcnosti z pohľadu poslancov by v tomto areáli mohla byť IBV.

Pani starostka prečítala vyjadrenie od právnik pána Živčáka, ktoré napísal na podanie AK SLAMKA&partners s.r.o. zastupujúci PD Odorín k procesu prípravy UP Obce Lieskovany.

- Pán Klučár hovorí, že PD ma všetko na čierno, budovy sú v dezolátnom stave
- Pán Zekucia hovorí, že je tam vlastníctvo ktoré je preukázateľné a družstvo je tam nezákonne. Štátny stavebný dohľad nerobí nič a družstvo po komasácii aj tak padá.
- Poslanec pán Vanacký rozumie, že medzi vlastníckmi a družstvom sú nezhody a taktiež chápe a rozumie čo chcú vlastníci, ale má pocit, že chcú poslancov dotlačiť do nejakých rozhodnutí.

OZ sa zhodlo na tom, že namiesto areálu PD môže byť IBV po vysporiadaní sa vlastníkov pozemkov v areáli PD s družstvom a dodržaním všetkých právnych úkonov a v súlade so zákonom tak ako pri všetkých podnetoch a pripomienkach..

Pani starostka dala hlasovať kto je za novú IBV v areáli PD v Lieskovanych po vysporiadaní sa vlastníkov pozemkov v areáli PD s družstvom a dodržaním všetkých právnych úkonov a v súlade so zákonom

Za novú IBV v areáli PD v Lieskovanych po vysporiadaní sa vlastníkov pozemkov v areáli PD s družstvom a dodržaním všetkých právnych úkonov a v súlade so zákonom hlasovali 5 poslanci – Živčák, Piatnica, Kozák, Vanacký, Džačárová, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal

2.námietka: ako hlavnú prístupovú cestu do novej požadovanej IBV navrhujú šírku 8m

Pani starostka dala hlasovať za navrhovanú šírku 8m ako hlavnú prístupovú cestu do novej požadovanej IBV

-Žiadosť na Výzva z Plánu obnovy bola napriek mimoriadnemu ukončeniu výzvy do 30.7 2023 podaná. Pani starostka sa poďakovala všetkým zainteresovaním v príprave žiadosti na výzvu a 30.7 2023 žiadosť s celým projektom odniesla osobne do Bratislavy.

- Príprava projektu na Revitalizáciu Parku je v stave riešenia. Pomaly havarijný stav chodníkov v parku si vyžaduje stanoviská rôznych odborníkov

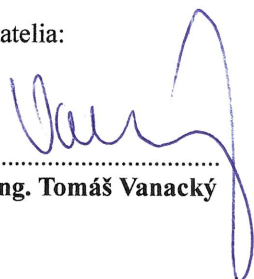
-pán Živčák navrhuje hľadať riešenia na rekonštrukciu WC v KD

Ad9/ Záver - starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie


V Lieskovanoch, 18.08.2023

Zapísala: Anezka Saková

Overovatelia:



.....
Ing. Tomáš Vanacký



.....
Ján Živčák