**Navrhovateľ.................................................................................................................................**

**Bydlisko ...................................................................................................tel. ..............................**

Obec .......................

Stavebný úrad

**Vec:** **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby**

Dolepodpísaní navrhovatelia týmto žiadame o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: ................................................................................................................................................................

na pozemku parcelné číslo................................................................................................................... v katastrálnom území ............................................................................................................................

Spôsob doterajšieho vyžitia pozemkov…………………………………………………………………………

Vlastnícke práva k uvedeným pozemkom ……………………………………………………………………...

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností ( v prípade manželov uviesť obidvoch ), s uvedením parcelných čísel

 číslo parcely .......................... vlastník...............................................................................................................

 .............................................................................................................................

číslo parcely .......................... vlastník................................................................................................................

 .............................................................................................................................

číslo parcely .......................... vlastník ...............................................................................................................

 .............................................................................................................................

číslo parcely .......................... vlastník................................................................................................................

 .............................................................................................................................

 …………………………………………………………

 **podpis navrhovatel'ov** (pečiatka)

*Prílohy návrhu:*

* List vlastníctva ( súhlas vlastníka nehnuteľnosti ak ním nie je navrhovateľ, iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona)
* Kópia z katastrálnej mapy
* Stanovisko obce z hľadiska územného plánovania
* **Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:**

Slovak Telekom a.s. Poštová 18, Košice – *miestne vedenia, diaľkové vedenia*  *( email)*

Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, Košice

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, Poprad

 *( ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce)*

 SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava

* **Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete** (PVPS a.s, VSD a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.),
* **Stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:**
* stanovisko príslušného orgánu o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie v súlade s ust. zák. č. 127/1994 Z.z *( ak sa vyžaduje)*
* záväzné stanovisko Okresného úradu - pozemkového a lesného odboru, Štefánikovo nám. 5 Spišská Nová Ves *( na použitie poľnohospodárskej pôdy, v prípade ornej pôdy, trvalý trávnatý porast, záhrada)*
* záväzné stanovisko Okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo nám. 5 Sp. Nová Ves *(vodné hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo)*
* súhrnné záväzné stanovisko ŽSR GR odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava *(v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate ),*
* vyjadrenie SC KSK Námestie maratónu 1, Košice *(v prípade napojenia na štátnu cestu alebo na štátnej ceste, na povolenie vjazdu)*
* vyjadrenie SVP š.p.- správa PHaB, Medzi mostami 2, Košice *( v prípade blízkosti vodného toku )*
* záväzné stanovisko Okresného úradu Sp. Nová Ves - pozemkového a lesného odboru, Štefánikovo nám 5 SNV *( v prípade umiestnenia stavby do 50 m od lesného pozemku alebo na lesnom pozemku)*
* záväzné stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves - odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo nám 5, SNV
* vyjadrenie Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Sp. Nová Ves*(v prípade napojenia na štátnu cestu alebo na štátnej ceste)*
* záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k zámeru stavby Krajského pamiatkového úradu, Hlavná 25, Košice
* záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, Sp. Nová Ves
* vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, Spišská Nová Ves
* 2x dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 3 ods. 4 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
* 2x situácia osadenia stavby v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spracovaný na podklade aktuálnej katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, a s vyznačením väzieb na okolie, z ktorého sú zrejmé: architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, polohopisu a výškopisu, jej vzhľad a riešenie včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete, prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest, údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, včítane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, dotknuté ochranné pásma a chránené územia, rozsah a usporiadanie staveniska
* správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch ( 40,-/100,-€)

***V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.***