



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Lieskovany

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

### s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany (ďalej len „VZFU“), ktorého zhotoviteľom je firma Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, ako člen skupiny dodávateľov „PPÚ Východ 2018“.

### O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil rozhodnutím pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2020/014272-003 zo dňa 08.10.2020 pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Lieskovany. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Lieskovany, firma Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, ako člen skupiny dodávateľov „PPÚ Východ 2018“ práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len "RPS") a vypracovanie VZFU v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Lieskovany.

Pri spracovaní RPS vychádzal zhotoviteľ projektu z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľnosti, operátu obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Lieskovany. V zmysle § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona RPS bolo Okresným úradom Spišská Nová Ves, pozemkovým a lesným odborom oznámené zverejnenie RPS verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obecného úradu Lieskovany, 053 21 Lieskovany 50, na 30 dní v termíne od 27.04.2022 do 27.05.2022.

Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis z RPS o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslane Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje. Účastníci PPÚ v k. u. Lieskovany mohli podľa § 10 ods. 2 zákona podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia, a to na adresu Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 26.08.2022 a 30 - dňová lehota na podanie námietky uplynula dňa 27.09.2022.

Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zverejnený RPS v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválil oznámením verejnou vyhláškou dňa 30.09.2022 pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/013359-9.

Pri vydávaní rozhodnutia odvolací orgán vychádzal z nasledovnej právnej úpravy.

Podľa § 1 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy sa vykonávajú, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.

Podľa § 3 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Obvod pozemkových úprav sa určí pri lesných pozemkoch s prihliadnutím na vlastnícke celky tak, aby tieto mohli byť vlastníkom alebo správcom lesného majetku vo vlastníctve štátu (ďalej len „správca“) racionálne obhospodarované alebo prenajímané.

Podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva komisia, ktorú zriaďuje okresný úrad. Komisia je zložená z troch zamestnancov okresného úradu, jedného zástupcu obce a jedného zástupcu žiadateľa o pozemkové úpravy. Ak je to potrebné, počet členov komisie sa doplní po jednom zástupcovi správcov. Predsedu komisie vymenúva a odvoláva prednosta okresného úradu.

Podľa § 4 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany

vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

Podľa § 4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela; postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužijú.

Podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi sú a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d), b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú, f) Slovenský pozemkový fond, g) správca, h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 9 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad vypracuje na účely pozemkových úprav návrh miestneho územného systému ekologickej stability ako podklad na všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav je súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Ak bol pre územie v obvode pozemkových úprav vyhotovený a schválený dokument miestneho územného systému ekologickej stability, podkladom pre všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je tento dokument.

Podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1, b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia, c) vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách v rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vykonávajú prieskumy

a rozboru a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia, b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností, c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením, d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti, e) potreby úpravy vodného režimu, f) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov, g) súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvody pozemkových úprav.

Podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Podľa § 10 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa odseku 6 nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d), rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 12 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia, sú: a) zariadenia na rekreáciu, b) športové zariadenia, c) zariadenia na dodávku pitnej vody, d) čistenie odpadových vôd, e) skládky tuhého komunálneho odpadu, f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest, g) ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 12 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú: a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.), b) protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatravnienia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy), c) opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň), d) vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú

zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy), e) ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 30 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, platia pre konanie vo veciach pozemkových úprav všeobecné predpisy o správnom konaní (zákon o správnom konaní).

Podľa § 3 ods. 1 zákona o správnom konaní správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 3 ods. 5 zákona o správnom konaní rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. 1 zákona o správnom konaní rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.

Podľa § 47 ods. 3 zákona o správnom konaní v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Lieskovany zhotoviteľ projektu pozemkových úprav Lieskovany vypracoval návrh VZFU v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

Návrh VZFU obsahuje prehodnotenie a ďalšie návrhy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré sú v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy ďalšieho využitia územia, vymedzenie chránenej časti krajiny. Pri spracovaní návrhu VZFU boli použité údaje z územného plánu obce, poznatky získané terénnou pochôdzkou, polohopis, výškopis a návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav.

Hlavným cieľom VZFU je stanovenie pravidiel ekologicky optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia. VZFU navrhujú spôsob nového funkčného využívania územia v obvode pozemkových úprav, ako aj infraštruktúru vidieckej krajiny formou technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení. Výsledkom je vymedzenie kostry spoločných zariadení a opatrení a verejných

zariadení a opatrení, ktoré následne zdefinujú výsledne pôdne celky určené pre organizáciu nových pozemkov.

Návrh VZFU bol dňa 16.03.2022 v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný so združením účastníkov pozemkových úprav, obcou a dotknutými správcami verejných zariadení a dotknutými orgánmi štátnej správy.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zverejnil podľa § 10 ods. 4 zákona pod č. sp.: OU-SN-PLO1-2022/000430 zo dňa 15.06.2022 návrh VZFU v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany.

Do elaborátu návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Lieskovany bolo podľa § 10 ods. 4 možné nahliadnuť počas 30 dní od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Lieskovanoch, 053 21 Lieskovany 50, počas úradných hodín. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky Okresnému úradu Spišská Nová Ves, pozemkovému a lesnému odboru, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona správny orgán zaslal všetkým správcom dotknutými verejných zariadení a dotknutým orgánom štátnej správy návrh VZFU vo forme CD s možnosťou vyjadriť sa k návrhu VZFU v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemal námietky k návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Lieskovany. Distribúcia SPP, a.s. Bratislava dňa 20.09.2022 a Správa ciest Košického samosprávneho kraja dňa 22.09.2022 zaslali svoje stanoviská k návrhu VZFU. Poľnohospodárske družstvo „Rozkvet“ Odorín, Slovenský plynárenský priemysel Bratislava, Slovak Telekom Bratislava, Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Lieskovany, Podtatranská vodárenská spoločnosť Poprad, Slovenský vodohospodársky podnik Košice, Východoslovenská distribučná Košice, Slovenský pozemkový fond Bratislava v lehote sa k návrhu nevyjadrili.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav bolo podaných päť námietok. Tieto námietky boli prerokované dňa 26.8.2022 na Okresnom úrade Spišská Nová Ves pozemkovom a lesnom odbore s účastníkmi konania, ktorí ich podali, a dňa 14.11.2023 aj s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len ZUPU“).

Na základe záverov z pracovného stretnutia konaného dňa 26.08.2022 zhotoviteľ prepracoval všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor tieto schválil rozhodnutím č. OU-SN-PLO1-2022/013359-Fo zo dňa 15.11.2022.

V zákonnej lehote podali odvolanie proti uvedenému rozhodnutiu Ing. Milan Kubík, Lieskovany č.141 a Poľnohospodárske družstvo „Rozkvet“ so sídlom v Odoríne.

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako príslušný odvolací orgán, toto rozhodnutie zrušil rozhodnutím č. OU-KE-OOP6-2023/006724 zo dňa 10.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2023 a vec vrátil správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor nanovo zvolal predstavenstvo ZUPU pozvánkou č. OU-SN-PLO1-2023/000181-042 zo dňa 28.3.2023 na prejednanie námietok na deň 13.04.2023 na Obecnom úrade v Lieskovanych a prizval aj tých, ktorí podali námietky. S každým namietajúcim bola spísaná zápisnica, ktorá obsahuje všetky náležitosti na prejednanie námietky podané voči návrhu VZFU.

#### Námietky

1.a 2. Ing. Radovana Živčáka, bytom Lieskovany 7, a Ing. Ivany Živčákovej, bytom Javorová 2297/20, Spišská Nová Ves, zastúpenej Ing. Radovanom Živčákom na základe plnomocenstva zo dňa 4.5.2022; Jána Živčáka a Dany Živčákovej, bytom Lieskovany 7, zastúpenej Jánom Živčákom na základe plnomocenstva zo dňa 4.5.2022 k Všeobecným zásadám funkčného usporiadanie územia ( ďalej len VZFU) v projekte pozemkových úprav Lieskovany, boli doručené správnomu orgánu dňa 18.07.2022.

V námietkach zhodne uvádzajú:

*Dňa 17.06.2022 bola vyvesená verejná vyhláška o zverejnení návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany.*

1. Ako prvá je námietka k informovanosti vlastníkov pozemkov, kde nedochádza k verejnému informovaniu o priebehu PPÚ. Navrhuje zvolať verejné stretnutie k prebiehajúcim PPÚ.
2. Opraviť územie Poľnohospodárskeho družstva, kde parcely E KN 90019/1 a 90249/1 sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako druh pozemku orná pôda.
3. Preformulovať areál Poľnohospodárskeho družstva
4. Žiadajú o zapracovanie náhradného užívania Ján Živčák a Dana Živčáková.
5. Poľná cesta P-1 – žiadame o opravu zaradenia v tab. 10 pod stĺpec „rekonštrukcie“
6. Dať potvrdenie, že cesty rP-4, rP-9, rP-5, rP-3 budú voľne verejne prístupné
7. Bod 9.1.2 – nové navrhované cesty žiadame zrušiť a vytvoriť nové cesty podľa ÚP,
8. Zrušenie interakčného prvku nIP-6
9. Zrušenie interakčných prvkov nIP-7, nIP-8 –nepostačuje na chránenie dediny od skládky Kúdelník
10. Navrhujú nový hlavný interakčný prvok – stromoradie – popri cete C\_III-3244
11. Zrušenie interakčných prvkov nSTRAD-1 az nSTRAD-8
12. Zrušenie nVZO14 a nVZO-15

Pri prerokovaní námietok dňa 26.8.2022 v kancelári Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves na Štefánikovom nám. č.5., ktorého sa zúčastnil podľa prezenčnej listiny Ján Živčák a Ing. Radovan Živčák, bolo konštatované, že námietky boli podané včas, s účastníkmi konania boli dohodnuté nasledovné závery v zmysle zápisnice zo dňa 26.8.2022.

Správny orgán po prešetroaní a zapracovaní námietok a odpovedal listom č. OU-SN-PLO1-2022/011720039 zo dňa 21.11.2022 a konštatoval:

Ad 1. – všeobecná námietka k informovanosti vlastníkov pozemkov dotknutých PPÚ – na stretnutí bola námietka posúdená ako neopodstatnená a bude sa postupovať v súlade so zásadami pre spracovanie PPÚ

Ad 2. Bod 4. technickej správy – územie Poľnohospodárskeho družstva je chybné vedený druh pozemku ako „zastavaná plocha“, pričom ako jeden z dôkazov uvádzate parcelu

*E 90018/1 na LV č. 511-kde sa jedná o druh pozemku orná pôda, a taktiež parcelu E 90249/1 na LV 512, druh pozemku taktiež orná pôda - žiadame o opravu celého územia Poľnohospodárskeho družstva. Pri prerokovaní námietok spracovateľ projektu vysvetlil zápis parciel v registri E KN a C KN týkajúci sa druhu pozemkov. V registri C KN je táto plocha vedená ako zastavaná plocha a tieto údaje boli aj prevzaté do PPÚ.*

*Ad 3.- Bod 5.4.1.4.- tvrdenie že areál PD má niekoľko objektov v zlom technickom stave žiadame preformulovať, keďže minimálne jeden objekt ( postavený aj na parcele E 90212/5 LV 435) je už v havarijnom stave, nehovoriac o možných ekologických dopadoch – pri prerokovaní námietok bolo dohodnuté, že areál PD zostane v navrhnutom stave.*

*Ad 4.- Bod 8- žiadame o zapracovanie náhradného užívania - bolo konštatované, že náhradné užívanie nie je predmetom pozemkových úprav.*

*Ad 5. - Bod 9.1.2.-poľná cesta P-1- žiadame o opravu a zaradenie v tab. 10 pod stĺpec „rekonštrukcia“- cesta rP-1 zostáva zachovaná s poznámkou rekonštrukcia*

*Ad 6. – Bod 9.1.2 – cesty rP-4, rP-9, rP-5, rP3 – budú voľné prístupné? Zhotoviteľ navrhuje tieto cesty zachovať. Verejný prístup na tieto cesty nie je predmetom riešenia pozemkových úprav.*

*Ad 7.- Bod 9.2.2 – nové navrhované cesty nPv-12, nPv-11, nPv-14, nPv-17, nPv-22 – žiadame zrušiť, keďže nemajú pridanú hodnotu pre dané územia, a navrhujeme:*

- a) Vytvorenie hlavnej novej poľnej cesty o šírke 8 m od C\_III-3246( približne v bode napojenia nPV18), ktorá by prechádzala celým územím Šibenec, Široké (rozdeľovala ich na 2 hlavné celky) a pokračovala smerom k oblasti Pri Dedine s napojením niekde v časti pri Cintoríne na existujúcu obecnú cestu. Daná cesta by približne kopírovala plánovanú cestu v zmysle schváleného Územného plánu obce a plnila vyššiu funkčnosť ako navrhované cesty na zrušenie nPv-12, nPv-11, nPv-14, nPv-22.*
- b) Cesta nPv-18 – rozšírenie na šírku 8m, čo pokryje obojsmerne celé územie Pri chodníku a Pri kapličke ( následne menšie cesty si už budú riešiť vlastníci na vlastných pozemkoch)*
- c) Cesta nP-15 – žiadame o zúženie tejto cesty na 3m ( následne menšie cesty si už budú riešiť vlastníci na vlastných pozemkoch)*

*Pri prejednaní námietok bolo konštatované, že šírka poľných ciest nemôže byť 8m. V novom návrhu boli vynechané plánované poľné cesty nPv-11 a nPv-17 (okolo štátnej cesty III. tr.č.3244), akceptovala sa požiadavka na zúženie cesty nP-15 na šírku 3m.*

*Ad 8. a 9. – Bod 9.3.1 – žiadame o zrušenie interakčného prvku nIP-6-nevznikla tu žiadna vegetácia, jedná sa len o neudržiavanú plochu, nemá žiadnu pridanú hodnotu, a zrušenie interakčných prvkov nIP-7 a nIP-8, keďže daná plocha je nepostačujúca na chránenie dediny od skládky Kúdelník.*

*Interakčný prvok nIP-6 bol skráteneý. Pri interakčnom prvku nIP-7 ostáva vlastníctvo pôvodných vlastníkov zachované.*

*Ad 10. – Bod 9.3.1.- Navrhujeme nový interakčný prvok – stromoradie- popri ceste C\_III-3244 zo severnej strany v území Šibenec, minimálne po celej šírke skládky Kúdelník, tento navrhovaný prvok bude dostatočne vyvýšený voči skládke a bude chrániť dedinu aspoň z časti aj od odpadu, ktoré pravidelne zanáša na pozemky v danom území vietor.*

*Tento nový interakčný prvok nebol vytvorený, nakoľko navrhnuté interakčné prvky nIP-7 a nIP-8 by mali byť postačujúce pre ochranu územia.*

*Ad 11. – žiadame o zrušenie interakčných prvkov nSTRAD-1 až nSTRAD-8-keďže prioritnou oblasťou je ochrana dediny od dopadov skládky- vid' navrhovaný nový interakčný prvok bod č.10 - boli upravené interakčné prvky nSTRAD-1 až nSTRAD- 8. Z projektu budú vynechané vzhľadom na konfiguráciu územia a existujúce protierózne opatrenia.*



Ad 12.- Bod 9.4.3. – žiadame o zrušenie nVZO14 a nVZO-15 – táto zeleň už existuje z časti na jestvujúcich pozemkoch intravilánu + areál Záhradníctva Muškát a hlavne by nežiaduco zužovala cestu rP-9- námietke bude vyhotovené pri návrhu nového stavu.

Zhotoviteľ na základe záverov z prejednávania upravil návrh VZFU. Tento bol znova prejednaný s účastníkmi konania, ktorí podali námietku dňa 13.04.2023 s vyjadrením Ing. Radovana Živčáka: k námietke bodu 6 sa pýta či budú cesty rP-4, rP-9, rP-5, rP-3 v objekte Poľnohospodárskeho družstva budú verejne dostupné. Odpoveď: po ukončení pozemkových úprav nadobudne tieto cesty do vlastníctva obec ako všetky spoločné zariadenia, t.z, že budú verejne prístupné. Vyjadrenie zhotoviteľa: cesta nP-14 v hone pri Dedine je navrhovaná v šírke 8m.

Vyjadrenie predstavenstva Združenia účastníkov konania (ZUPU) Lieskovany: Predstavenstvo ZUPU k predloženej námietke Jána Živčáka a Dany Živčákovej prijalo hlasmi všetkých prítomných nasledovné stanovisko: Námietka bola zapracovaná, predstavenstvo súhlasí s odpoveďou Okresného úradu Spišská Nová Ves pre p. Jána Živčáka a Danu Živčákovú.

Hlasovanie prítomných: prítomní členovia predstavenstva: 5  
 Za: 4  
 Proti: 0  
 Zdržal sa hlasovania: 0  
 Nehlasoval: 1

Ján Živčák ako člen predstavenstva nehlasoval.

Predstavenstvo ZUPU k predloženej námietke Ing. Radovana Živčáka a Ing. Ivany Živčákovej prijalo hlasmi všetkých prítomných nasledovné stanovisko: Námietka bola zapracovaná, predstavenstvo súhlasí s odpoveďou Okresného úradu Spišská Nová Ves pre Ing. Radovana Živčáka a Ing. Ivanu Živčákovú.

Hlasovanie prítomných: prítomní členovia predstavenstva: 5  
 Za: 5  
 Proti: 0  
 Zdržal sa hlasovania: 0

Záznam bol nahlas prečítaný a na znak súhlasu podpísaný.

3. Obec Lieskovany vo svojej námietke doručenej správnomu orgánu dňa 18.07.2022 uvádza:

~~- pozemky, ktoré sú uvedené podľa územného plánu ako zastavané územie riešiť tak, aby každý vlastník bol zaradený v zastavanom území.~~

- Zahŕnúť plánované ciele navrhnuté v územných plánoch, aby pri realizácii projektu pozemkových úprav bol zohľadnený platný územný plán obce. Zdôvodniť, prečo sa v zápisnici nespomínajú územné plány a podľa nich navrhuje kostra cestnej siete. Prikladáme situáciu s návrhom ciest podľa UPN, návrhu nových poľných ciest, plochy pre zastávku MHD o rozlohe 180 m<sup>2</sup>, plochu zelene ako ekologického opatrenia.

Pri prerokovaní námietok dňa 26.8.2022 v kancelárii Okresného úradu Spišská Nová Ves pozemkového a lesného odboru na Štefánikovom nám. č.5., ktorého sa zúčastnil podľa prezenčnej listiny vtedajší starosta obce Pavel Haško bolo konštatované, že námietky boli podané včas, s účastníkmi konania dohodnuté nasledovné závery:

- V návrhu všeobecných zásad sa bude prihliadať na schválený územný plán v súlade so schváleným obvodom PPÚ

Správny orgán prešetril námietku a listom č. OU-SN-PLO1-2022/011720039 a konštatuje:

- K námietke uvedenej v liste: „žiadame príslušné rozhodovacie orgány, aby pri realizácii projektu pozemkových úprav bol zohľadnený platný územný plán obce“ sa vyjadril aj zhotoviteľ projektu, ktorý zohľadnil záväznú aj výhľadovú časť územného plánu obce pri návrhu cestnej siete, podľa územného plánu upravil aj ekologické opatrenia a návrh zastávky MHD.

Vyjadrenie Obce Lieskovany:

Účastník bol na prejednanie námietky riadne predvolaný správnym orgánom pozvánkou č. sp. OU-SN-PLO1-2023/000181-42 zo dňa 28.03.2023.

Nová pani starostka Marcela Kapustová súhlasí s výsledkom opätovného prejednania a nemá výhrady voči vyriešeniu námietok.

Vyjadrenie Združenia účastníkov pozemkových úprav Lieskovany:

Hlasovanie: prítomní členovia predstavenstva:	5
za:	5
proti:	0
zdržal sa hlasovania:	0

Záznam bol nahlas prečítaný a na znak súhlasu podpísaný.

4. Pán Stanislav Zekucia vo svojej námietke navrhuje znova prehodnotiť usporiadania ciest 1 nP 19, 2nP-18 a 3 nP -10.

Pri prerokovaní námietok dňa 26.8.2022 v kancelárii Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru na Štefánikovom nám. č.5., ktorého sa zúčastnil podľa prezenčnej listiny Stanislav Zekucia bolo konštatované, že námietka bola podaná včas, s účastníkom konania boli dohodnuté nasledovné závery v zmysle zápisnice z jednania.

Správny orgán prešetril námietku a listom č. OU-SN-PLO1-2022/011720036 a konštatuje:

- Vaša námietka uvedená v liste: „*podávam námietku voči ceste 1 nP 19, 2 nP-18, 3 nP-10, mám záujem prehodnotiť tieto 3 usporiadania územia Lieskovany*“ bola v časti týkajúcej sa cesty 3 nP-10 vzatá na prerokovaní dňa 26.8.2022 späť. K ostatným námietkam sa vyjadril aj zhotoviteľ projektu, ktorý v upravenom návrhu VZFU prehodnotil usporiadanie pôvodne navrhnutých ciest a novonavrhnuté cesty zohľadňujú aj Vaše požiadavky.

Vyjadrenie Stanislava Zekuciu:

Účastník bol na prejednanie námietky riadne predvolaný správnym orgánom pozvánkou č. OU-SN-PLO1-2023/000181-42 zo dňa 28.03.2023. Stanislav Zekucia súhlasí s opätovným prejednaním a nemá výhrady voči vyriešeniu námietky.

Vyjadrenie Združenia účastníkov pozemkových úprav Lieskovany:

Hlasovanie: prítomní členovia predstavenstva:	5
za:	5
proti:	0
zdržal sa hlasovania:	0

Záznam bol nahlas prečítaný a na znak súhlasu podpísaný.

5. Vo svojej námietke Marta Ovčiariková uvádza:

- Verejná vyhláška č.sp. OU-SN-PLO1-2022000430 bola vyvesená dňa 17.06.2022 na obecnej tabuli. Do dnešného dňa nie je zverejnená na stránke OcÚ Lieskovany. Taktiež nie je zverejnená zápisnica zo zasadnutia ZUPU dňa 16.03.2022.
- V mape obvodu PPÚ nie je zakreslený záber PPF, taktiež hranice zastavaného územia zakreslené v územných plánoch.
- Pozemky, ktoré sú uvedené podľa územných plánov ako zastavané územie riešiť tak, aby každý vlastník bol zaradený v zastavanom území.
- Zaradiť prepojovaciú komunikáciu medzi cestou III triedy 5356 Markušovce-Sp.N.Ves a cestou 536 Sp. Nová Ves –Košice. Miestne komunikácie, poľné cesty riešiť podľa územných plánov.
- Zahrnúť plánované ciele navrhnuté v územných plánoch a to: multifunkčné ihrisko, bytové domy, parkoviská a chodníky.

Pri prerokovaní námietok dňa 26.8.2022 v kancelárii Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru na Štefánikovom nám. č.5., ktorého sa zúčastnil podľa prezenčnej listiny Michal Ovčiarik, splnomocnený zástupca na základe plnej moci zo dňa 29.06.2021 bolo konštatované, že námietka bola podaná včas, s účastníkom konania boli dohodnuté závery v zmysel zápisnice z prejednávania námietok.

Správny orgán prešetril námietku a listom č. OU-SN-PLO1-2022/011720037 a konštatuje:

- Vami podaná námietka sa týka zápisnice z pracovného stretnutia predstavenstva zo dňa 16.3.2022 a jej zverejnenia na úradnej tabuli obce a na stránke OcÚ Lieskovany. Na stretnutí dňa 26.8.2022 na Okresnom úrade Spišská Nová Ves bolo konštatované, že zverejňovanie zápisnice nie je v kompetencii zhotoviteľa ani správneho orgánu, ale bude to riešiť obec.
- Ďalšia časť námietky sa týka zosúladenia schváleného územného plánu obce s projektom pozemkových úprav. V návrhu všeobecných zásad usporiadania pozemkov sa bude prihliadať na záväznú a výhl'adovú časť schváleného územného plánu, pokiaľ to bude v súlade s obvodom pozemkových úprav. Pozemky, ktoré sú mimo obvodu pozemkových úprav ( plánované ciele ako multifunkčné ihrisko, bytové domy, parkoviska a chodníky), sa týmto projektom riešiť nemôžu.

Vyjadrenie Michala Ovčiarika:

Účastník bol na prejednanie námietky riadne predvolaný správnym orgánom pozvánkou č. sp. OU-SN-PLO1-2023/000181-43 zo dňa 05.04.2023.

Pán Ovčiarik si spísal nové námietky, ktoré však nie sú predmetom tohto stretnutia.

Pán Ovčiarik chce zápisnicu z prípravného konania. Pán Ovčiarik môže prísť na Okresný úrad Pozemkový a lesný odbor a dajú mu ju k nahliadnutiu. Michal Ovčiarik súhlasí s výsledkom opätovného prejednávania a nemá výhrady voči vyriešeniu námietok.

Vyjadrenie Združenia účastníkov pozemkových úprav Lieskovany:

Hlasovanie: prítomní členovia predstavenstva:	5
za:	5
proti:	0
zdržal sa hlasovania:	0

Záznam bol nahlas prečítaný a na znak súhlasu podpísaný.

Námietku podal dňa 20.10.2022 Ing. Milan Kubík. Správny orgán konštatuje, že námietka bola podaná po zákonom stanovenej lehote Táto námietka bola podaná ako všeobecná námietka ku komasácii. Ing. Kubík v nej namieta aj vytvorenie cesty nP-16. V tejto časti predstavenstvo po dohode so zhotoviteľom dohodlo, že cesta nP-16 bude presunutá na hranicu obvodu projektu PÚ, deľba pozemkov bude robená v celku až po potok.

Vzhľadom na to, že elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, bol podľa zákona riadne zverejnený, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor tento návrh podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení platných predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Lieskovany spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľne súdom.

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad v Lieskovanoch, 053 21 Lieskovany 50
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav Lieskovany, Pavel Haško – predseda predstavenstva, Lieskovany 23, 053 21 Lieskovany
4. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
5. Centrálna úradná elektronická tabuľa ( [cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk))



Ing. Viktor Weiser  
vedúci pozemkového a lesného odboru

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli v obci Lieskovany

od: ..... do: .....

.....  
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhľadška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: ..... do: .....

.....  
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti: .....

.....  
odtlačok pečiatky, podpis



