

**Zápisnica z pracovného stretnutia predstavenstva združenia účastníkov  
pozemkových úprav, konaného dňa 27.04.2023 na Obecnom úrade Lieskovany,  
za účelom prerokovania žiadosti o zmenu obvodu PPÚ Lieskovany**

---

Dnešné rokovanie bolo zvolané pozvánkou Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru – správneho orgánu, evidovanou pod č.: OU-SN-PLO1-2023/000181-49 zo dňa 21.04.2023 na podnet zhotoviteľa projektu.

Prítomní - podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice.

Rokovanie otvorila a prítomných privítala vedúca projektu pozemkových úprav Ing. Formelová.

Hlavným bodom programu bola informácia k žiadosti o zmene obvodu PPÚ.

Dňa 14.03.2023 bola Okresnému úradu Spišská Nová Ves, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť Poľnohospodárskeho družstva „Rozkvet“ so sídlom v Odoríne o vyňatie hospodárskeho dvora Lieskovany z projektu pozemkových úprav. Žiadosť bola doplnená dňa 21.04.2023.

Dňa 12.04.2023 bola Okresnému úradu Spišská Nová Ves, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť vlastníkov pozemkov v areáli PD Lieskovany o zachovanie našich pozemkov areálu PD Lieskovany v rámci PPÚ Lieskovany, ktorú podpísali vlastníci: Ing. Radovan Živčák, Stanislav Zekucia, Ing. Kubík Milan, Mikuláš Bondira, Peter Franko, Milan Kozák, MUDr. Mária Košalová, Ing. Ivana Živčáková, Dana Živčáková, Jančík Jozef, Cyril Kľučár, Mária Lazorová, Pavol Kapusta.

Dňa 18.04.2023 sa na Poľnohospodárskom družstve v Odoríne konalo stretnutie predstaviteľov družstva, zhotoviteľa projektu a vedúcej projektu s cieľom oboznámiť sa s možnými riešeniami zhotovenia projektu v areály hospodárskeho dvora bez toho, aby sa menil obvod pozemkových úprav. Nedošlo k dohode na konečnom riešení.

Zástupcovia zhotoviteľa projektu Ing. Peter Repán a Ing. Štefan Nagy k žiadostiam podali vyjadrenie:

Zhotoviteľ to vie vysporiadať a navrhnuť nový stav v samostatnom bloku hospodárskeho dvora. V tomto štádiu rozpracovanosti projektu zhotoviteľ navrhuje nevynímať hospodársky dvor z obvodu. Treba si však uvedomiť, že môžu nastať prieťahy v konaní. Princípy majetkoprávneho vysporiadania v areály hospodárskeho dvora budú navrhnuté v ZUNP, budú vytvorené samostatné parcely pod stavbami, samostatná parcela pre prístupovú cestu bude navrhnutá do vlastníctva obce, budú navrhnuté samostatné parcely ktoré zabezpečia prístup k jednotlivým halám a potrebné obslužné plochy. Na týchto parcelách bude podielové spoluvlastníctvo pôvodných vlastníkov okrem nezistených vlastníkov v súlade s identifikáciou. Na ostatné plochy budú umiestňované scelené pozemky pôvodných vlastníkov. Zhotoviteľ žiada pôvodných vlastníkov aby načrtli graficky svoje návrhy a požiadavky. Vlastníctvo PD Odorín sa navrhne pod ich stavbu.

V rámci diskusie sa preberali všetky pre a proti, rozoberali sa všetky možnosti a pripomienky členov predstavenstva.

Pán Haško: vysvetlil na akom princípe funguje chov koní v Lieskovanych. Podľa jeho názoru to nieje ohrozený druh koňa a je to rozmnožovací chov a nie ako uvádza družstvo v žiadosti z dňa 21.4.2023 že je to ohrozený druh zvierat a je v zozname chránených chovov.

Pán Kubík: chce vedieť koľko ma družstvo m2 ako vlastník?

Zhotoviteľ: Areál má cca 3,2 hektára, momentálne nemáme aktualizované údaje z katastra. Majú výmeru okolo 300m<sup>2</sup> vo vlastníctve, čo znamená menej ako 1% ale vlastní stavby a podľa zákona sa tým musíme zaoberať.

Pán Kubík nesúhlasí aby sa hospodársky dvor vyňal z obvodu.

Pán Zekucia: si myslí, že ak by sa areál hospodárskeho dvora vyňal z projektu PÚ len si uškodia a nič sa tým nedosiahne. Nesúhlasí aby sa hospodársky dvor vyňal z obvodu a navrhuje aby vlastníctvo PD Odorín išlo pod rozpadnuté stavby v areály.

Pán Živčák: nesúhlasí aby sa hospodársky dvor vyňal z obvodu. Žiadosť, ktorá bola podaná dňa 12.04.2023 na OÚ SNV, PLO podpísali vlastníci väčšinovej výmery.

Pani Džačarová: navrhuje aby PD Odorín svoje vlastníctvo malo pod stavbami, ktoré už v areály hospodárskeho dvora existujú.

Členovia predstavenstva: p. Živčák, p. Kubík, p. Zekucia a p. Haško sa vyjadrili, že sú za to aby hospodársky dvor zostal v obvode PPÚ, aby sa nevynímal. P. Džačarová sa zdržala vyjadrenia.

Vedúca projektu na záver dala do pozornosti predstavenstvu žiadosť od obce Lieskovany podanú dňa 27.04.2023 o zahrnutie parciel KN-E č. 90078/3 a č. 90042 do obvodu PÚ. Parcela č. 90042 je už v obvode PÚ.

Pán Kubík si myslí, že to treba riešiť až keď bude jasné, či urbár ostane spoločnou nehnuteľnosťou alebo nie.

Predstavenstvo súhlasí s tým aby parcela č. 90078/3 bola zahrnutá do obvodu PÚ.

### **Záznam bol nahlas prečítaný a na znak súhlasu podpísaný.**

Predstaver

Pavel Hašl

Ján Živčák

Eva Džača

Stanislav

Ing. Milar

V Lieskov

Zapísala:

## Prezenčná listina

**z pracovného stretnutia predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Lieskovany k zmene obvodu PPÚ k.u. Lieskovany v zmysle §4 zákona o pozemkových úpravách konaného dňa 27.04.2023 na Obecnom úrade Lieskovany**

---

Pavel Haško  
predseda predstavenstva ZÚPÚ

Ján Živčák  
podpredseda predstavenstva ZÚPÚ

Ing. Milan Kubík  
člen predstavenstva ZÚPÚ

Stanislav Zekucia  
člen predstavenstva ZÚPÚ

Eva Džačarová  
členka predstavenstva ZÚPÚ

Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor  
Ing. Marta Formelová  
(vedúca projektu)

Ing. Katarína Šoltésová

Progres CAD Engineering, s.r.o. Prešov  
Ing. Štefan Nagy(zhotoviteľ)

Ing. Peter Repáň

Obec Lieskovany  
Marcela Kapustová, starostka