

Zápisnica

z pracovného stretnutia predstavenstva ZUPU za účelom prerokovania podaných námietok k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Lieskovany v súlade s ustanovením §10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, konaného na obecnom úrade Lieskovany dňa 13.4.2023

Dnešné rokovanie bolo zvolané pozvánkou Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru evidovanou pod č.: OU-SN-PLO1-2023/000181-42 zo dňa 28.03.2023 a OU-SN-PLO1-2023/000181-44 zo dňa 05.04.2023 na základe podanej námietky

1. Ing. Radovana Živčáka, bytom Lieskovany 7, a Ing. Ivany Živčákovej, bytom Javorová 2297/20, Spišská Nová Ves, zastúpenej Ing. Radovanom Živčákom na základe plnomocenstva zo dňa 4.5.2022

2. Jána Živčáka a Dany Živčákovej, bytom Lieskovany 7, zastúpenej Jánom Živčákom na základe plnomocenstva zo dňa 4.5.2022

k Všeobecným zásadám funkčného usporiadanie územia (ďalej len VZFUÚ) v projekte pozemkových úprav Lieskovany, doručených správne mu orgánu dňa 18.07.2022.

V námietkach zhodne uvádzajú:

Dňa 17.06.2022 bola vyvesená verejná vyhláška o zverejnení návrhu VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lieskovany.

1. Ako prvá je námietka k informovanosti vlastníkov pozemkov, kde nedochádza k verejnému informovaniu o priebehu PPÚ. Navrhuje zvolať verejné stretnutie k prebiehajúcim PPÚ.
2. Opraviť územie Poľnohospodárskeho družstva, kde parcely E KN 90019/1 a 90249/1 sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako druh pozemku orná pôda.
3. Preformulovať areál Poľnohospodárskeho družstva
4. Žiadajú o zapracovanie náhradného užívania Ján Živčák a Dana Živčáková.
5. Poľná cesta P-1 – žiadame o opravu zaradenia v tab. 10 pod stĺpec „rekonštrukcie“
6. Dať potvrdenie, že cesty rP-4, rP-9, rP-5, rP-3 budú voľne verejne prístupné
7. Bod 9.1.2 – nové navrhované cesty žiadame zrušiť a vytvoriť nové cesty podľa ÚP,
8. Zrušenie interakčného prvku nIP-6
9. Zrušenie interakčných prvkov nIP-7, nIP-8 –nepostačuje na chránenie dediny od skládky Kúdelník
10. Navrhujú nový hlavný interakčný prvok – stromoradie – popri cete C_III-3244
11. Zrušenie interakčných prvkov nSTRAD-1 az nSTRAD-8
12. Zrušenie nVZO14 a nVZO-15

Pri prerokovaní námietok dňa 26.8.2022 v kancelárii Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves na Štefánikovom nám. č.5., ktorého sa zúčastnil podľa prezenčnej listiny Ján Živčák, ktorý je aj splnomocnený zástupca za Danu Živčákovú na základe plnomocenstva zo dňa 4.5.2022, a Ing. Radovan Živčák, ktorý je aj splnomocnený zástupca za Ing. Ivanu Živčákovú na základe plnomocenstva zo dňa 4.5.2022 bolo konštatované, že námietky boli podané včas, s účastníkmi konania boli dohodnuté nasledovné závery:

- K bodu 1. – bude sa postupovať v súlade so zásadami pre spracovanie PPÚ
- K bodu 2. a 3. - Územie Poľnohospodárskeho družstva zostáva, bol ozrejmený zápis parciel E 90019/1, 90249/1 na listoch vlastníctva, v stave C KN je vedené ako zastavané plochy.
- K bodu 4. - Náhradné užívanie nie je predmetom pozemkových úprav
- K bodu 5. – opraví sa zaradenie v tabuľke podľa požiadavky
- K bodu 6. – počká sa na vyjadrenie PD, potom sa prerokuje so zhotoviteľom

- K bodu 7. – šírka poľných ciest nemôže byť 8 m, zúženie cesty nP-15 na 3 m je akceptovateľná, bude kopírovať hranice obvodu PPU. Ostatné cesty budú prerokované so spracovateľom.
- K bodu 8.a 9. – interakčné prvky nIP-6, nIP-7 a nIP 8 zostanú, bude skrátaná nIP-6, zachované bude vlastníctvo pozemku pre pôvodného vlastníka
- K bodu 10. – nový interakčný prvok popri ceste bude prerokovaný so zhotoviteľom
- K bodu 11. – zrušenie interakčných prvkov a prehodnotenie ich umiestnenia bude ešte prerokované so zhotoviteľom
- K bodu 12. – námietke bude vyhovieť pri návrhu nového stavu

Správny orgán prešetril námietku a listom č. OU-SN-PLO1-2022/011720039 a konštatuje:

Ad 1. – všeobecná námietka k informovanosti vlastníkov pozemkov dotknutých PPU – na stretnutí bola námietka posúdená ako neopodstatnená a bude sa postupovať v súlade so zásadami pre spracovanie PPÚ

Ad 2. *Bod 4. technickej správy – územie Poľnohospodárskeho družstva je chybné vedený druh pozemku ako „zastavaná plocha“, pričom ako jeden z dôkazov uvádzate parcelu E 90018/1 na LV č. 511-kde sa jedná o druh pozemku orná pôda, a taktiež parcelu E 90249/1 na LV 512, druh pozemku taktiež orná pôda - žiadame o opravu celého územia Poľnohospodárskeho družstva. Pri prerokovaní námietok spracovateľ projektu vysvetlil zápis parciel v registri E KN a C KN týkajúci sa druhu pozemkov. V registri C KN je táto plocha vedená ako zastavaná plocha a tieto údaje boli aj prevzaté do PPÚ.*

Ad 3.- *Bod 5.4.1.4.- tvrdenie že areál PD má niekoľko objektov v zlom technickom stave žiadame preformulovať, keďže minimálne jeden objekt (postavený aj na parcele E 90212/5 LV 435) je už v havarijnom stave, nehovoriac o možných ekologických dopadoch – pri prerokovaní námietok bolo dohodnuté, že areál PD zostane v navrhnutom stave.*

Ad 4.- *Bod 8- žiadame o zapracovanie náhradného užívania - bolo konštatované, že náhradné užívanie nie je predmetom pozemkových úprav.*

Ad 5. - *Bod 9.1.2.-poľná cesta P-1- žiadame o opravu a zaradenie v tab. 10 pod stĺpec „rekonštrukcia“- cesta rP-1 zostáva zachovaná s poznámkou rekonštrukcia*

Ad 6. – *Bod 9.1.2 – cesty rP-4, rP-9, rP-5, rP3 – budú voľne prístupné? Zhotoviteľ navrhuje tieto cesty zachovať. Verejný prístup na tieto cesty nie je predmetom riešenia pozemkových úprav.*

Ad 7.- *Bod 9.2.2 – nové navrhované cesty nPv-12, nPv-11, nPv-14, nPv-17, nPv-22 – žiadame zrušiť, keďže nemajú pridanú hodnotu pre dané územia, a navrhujeme:*

a) *Vytvorenie hlavnej novej poľnej cesty o šírke 8 m od C_III-3246(približne v bode napojenia nPV18), ktorá by prechádzala celým územím Šibének, Široké (rozdeľovala ich na 2 hlavné celky) a pokračovala smerom k oblasti Pri Dedine s napojením niekde v časti pri Cintoríne na existujúcu obecnú cestu. Daná cesta by približne kopírovala plánovanú cestu v zmysle schváleného Územného plánu obce a plnila vyššiu funkčnosť ako navrhované cesty na zrušenie nPv-12, nPv-11, nPv-14, nPv-22.*

b) *Cesta nPv-18 – rozšírenie na šírku 8m, čo pokryje obojsmerne celé územie Pri chodníku a Pri kapličke (následne menšie cesty si už budú riešiť vlastníci na vlastných pozemkoch)*

c) *Cesta nP-15 – žiadame o zúženie tejto cesty na 3m (následne menšie cesty si už budú riešiť vlastníci na vlastných pozemkoch)*

Pri prejednaní námietok bolo konštatované, že šírka poľných ciest nemôže byť 8m. V novom návrhu boli vynechané plánované poľné cesty nPv-11 a nPv-17 (okolo štátnej cesty III. tr.č.3244), akceptovala sa požiadavka na zúženie cesty nP-15 na šírku 3m.

Ad 8. a 9. – *Bod 9.3.1 – žiadame o zrušenie interakčného prvku nIP-6-nevznikla tu žiadna vegetácia, jedná sa len o neudržiavanú plochu, nemá žiadnu pridanú hodnotu, a zrušenie interakčných prvkov nIP-7 a nIP-8, keďže daná plocha je nepostačujúca na chránenie dediny od skládky Kúdelník.*

Interakčný prvok nIP-6 bol skrátaný. Pri interakčnom prvku nIP-7 ostáva vlastníctvo pôvodných vlastníkov zachované.

Ad 10. – Bod 9.3.1.- Navrhujeme nový interakčný prvok – stromoradie- popri ceste C_III-3244 zo severnej strany v území Šibenec, minimálne po celej šírke skládky Kúdelník, tento navrhovaný prvok bude dostatočne vyvýšený voči skládke a bude chrániť dedinu aspoň z časti aj od odpadu, ktoré pravidelne zanáša na pozemky v danom území vietor.

Tento nový interakčný prvok nebol vytvorený, nakoľko navrhnuté interakčné prvky nIP-7 a nIP-8 by mali byť postačujúce pre ochranu územia.

Ad 11. – žiadame o zrušenie interakčných prvkov nSTRAD-1 až nSTRAD-8-keďže prioritnou oblasťou je ochrana dediny od dopadov skládky- vid' navrhovaný nový interakčný prvok bod č.10 - boli upravené interakčné prvky nSTRAD-1 až nSTRAD- 8. Z projektu budú vynechané vzhľadom na konfiguráciu územia a existujúce protierózne opatrenia.

Ad 12.- Bod 9.4.3. – žiadame o zrušenie nVZO14 a nVZO-15 – táto zeleň už existuje z časti na jestvujúcich pozemkoch intravilánu + areál Záhradníctva Muškát a hlavne by nežiaduco zúžovala cestu rP-9- námietke bude vyhotovené pri návrhu nového stavu.

Vyjadrenie Jána a Radovana Živčáka:

Pán Ing. Radovan Živčák k námietke bodu 6 sa pýta či budú cesty rP-4, rP-9, rP-5, rP-3 v objekte Poľnohospodárskeho družstva budú verejne dostupné. Odpoveď: po ukončení pozemkových úprav nadobudne tieto cesty do vlastníctva obec ako všetky spoločné zariadenia, t.z, že budú verejne prístupné.

Vyjadrenie zhotoviteľa: cesta nP-14 v hone pri Dedine je navrhovaná v šírke 8m.

Vyjadrenie predstavenstva Združenia účastníkov konania (ZUPU) Lieskovany:

Predstavenstvo ZUPU k predloženej námietke Jána Živčáka a Dany Živčákovej prijalo hlasmi všetkých prítomných nasledovné stanovisko:

Námietka bola zapracovaná, predstavenstvo súhlasí s odpoveďou Okresného úradu Spišská Nová Ves pre p. Jána Živčáka a Danu Živčákovú.

Hlasovanie prítomných: prítomní členovia predstavenstva: 5

Za: 4

Proti

Zdržal sa hlasovania

Predstavenstvo ZUPU k predloženej námietke Ing. Radovana Živčáka a Ing. Ivany Živčákovej prijalo hlasmi všetkých prítomných nasledovné stanovisko:

Námietka bola zapracovaná, predstavenstvo súhlasí s odpoveďou Okresného úradu Spišská Nová Ves pre Ing. Radovana Živčáka a Ing. Ivanu Živčákovú.

Hlasovanie prítomných: prítomní členovia predstavenstva: 5

Za: 5

Proti

Zdržal sa hlasovania

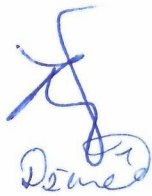
Záznam bol nahlas prečítaný a na znak súhlasu podpísaný.

Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav Lieskovany:

Pavel Haško- predseda



Ján Živčák



Eva Džačarová



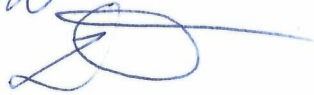
Stanislav Zekucia



Ing. Milan Kubík



Ing. Radovan Živčák



V Lieskovanoch, dňa 13.04.2023

Zapísala: Ing. Formelová

