

Zápisnica

z pracovného stretnutia predstavenstva ZUPU za účelom prerokovania podaných námietok k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Lieskovany v súlade s ustanovením §10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, konaného na obecnom úrade Lieskovany dňa 13.4.2023.

Dnešné rokovanie bolo zvolané pozvánkou Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru evidovanou pod č. OU-SN-PLO1-2023/000181-43 zo dňa 28.03.2023 na základe námietky podanej Martou Ovčiarikovou k Všeobecným zásadám funkčného usporiadanie územia (ďalej len VZFUÚ) v projekte pozemkových úprav Lieskovany, doručenej správneho orgánu dňa 18.07.2022.

V námietkach je uvedené:

Vo svojej námietke Marta Ovčiariková uvádza:

- Verejná vyhláška č.sp. OU-SN-PLO1-2022000430 bola vyvesená dňa 17.06.2022 na obecnej tabuli. Do dnešného dňa nie je zverejnená na stránke OcÚ Lieskovany. Taktiež nie je zverejnená zápisnica zo zasadnutia ZUPU dňa 16.03.2022.
- V mape obvodu PPÚ nie je zakreslený záber PPF, taktiež hranice zastavaného územia zakreslené v územných plánoch.
- Pozemky, ktoré sú uvedené podľa územných plánov ako zastavané územie riešiť tak, aby každý vlastník bol zaradený v zastavanom území.
- Zaradiť prepojovaciú komunikáciu medzi cestou III triedy 5356 Markušovce-Sp.N.Ves a cestou 536 Sp. Nová Ves –Košice. Miestne komunikácie, poľné cesty riešiť podľa územných plánov.
- Zahnúť plánované ciele navrhnuté v územných plánoch a to: multifunkčné ihrisko, bytové domy, parkoviská a chodníky.

Pri prerokovaní námietok dňa 26.8.2022 v kancelárii Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves na Štefánikovom nám. č.5., ktorého sa zúčastnil podľa prezenčnej listiny Michal Ovčiarik, splnomocnený zástupca na základe plnej moci zo dňa 29.06.2021 bolo konštatované, že námietka bola podaná včas, s účastníkom konania boli dohodnuté nasledovné závery:

- Námietka voči zápisnici ZUPU nie je v kompetencii zhotoviteľa ani správneho orgánu, zverejnenie zápisnic bude riešiť obec
- V návrhu všeobecných zásad sa bude prihliadať na schválený územný plán

Správny orgán prešetril námietku a listom č. OU-SN-PLO1-2022/011720037 a konštatuje:

- Vami podaná námietka sa týka zápisnice z pracovného stretnutia predstavenstva zo dňa 16.3.2022 a jej zverejnenia na úradnej tabuli obce a na stránke OcÚ Lieskovany. Na stretnutí dňa 26.8.2022 na Okresnom úrade Spišská Nová Ves bolo konštatované, že zverejňovanie zápisnice nie je v kompetencii zhotoviteľa ani správneho orgánu, ale bude to riešiť obec.
- Ďalšia časť námietky sa týka zosúladenia schváleného územného plánu obce s projektom pozemkových úprav. V návrhu všeobecných zásad usporiadania pozemkov sa bude prihliadať na záväznú a výhľadovú časť schváleného územného plánu, pokiaľ to bude v súlade s obvodom pozemkových úprav. Pozemky, ktoré sú mimo obvodu pozemkových úprav (plánované ciele ako multifunkčné ihrisko, bytové domy, parkoviska a chodníky), sa týmto projektom riešiť nemôžu.

- Návrh nových pozemkov, ich umiestnenia a prerokovanie tohto návrhu s účastníkmi projektu pozemkových úprav v k.ú. Lieskovany bude predmetom ďalšej etapy projektu pozemkových úprav

Vyjadrenie Michala Ovčiarika:

Účastník bol na prejednanie námietky riadne predvolaný správnym orgánom pozvánkou č. sp. OU-SN-PLO1-2023/000181-43 zo dňa 05.04.2023.

Pán Ovčiarik si spísal nové námietky, ktoré však nie sú predmetom tohto stretnutia.

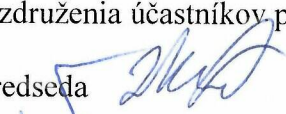
Pán Ovčiarik chce zápisnicu z prípravného konania. Pán Ovčiarik môže prísť na Okresný úrad Pozemkový a lesný odbor a dať mu ju k nahliadnutiu. Michal Ovčiarik súhlasí s opätovným prejednaním a nemá výhrady voči vyriešeniu námietok.

Vyjadrenie Združenia účastníkov pozemkových úprav Lieskovany:

Hlasovanie: prítomní členovia predstavenstva:	5
za:	5
proti:	0
zdržal sa hlasovania:	0


Záznam bol nahlas prečítaný a na znak súhlasu podpísaný.

Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav Lieskovany:

Pavel Haško- predseda 

Ján Živčák 

Eva Džačarová 

Stanislav Zekucia 

Ing. Milan Kubík 

Michal Ovčiarik 

V Lieskovanoch, dňa 13.04.2023

Zapísala: Ing. Formelová 