

2. V súlade s ust. § 572 ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že podpisom tejto Dohody zrušujú Kúpnu zmluvu v celom rozsahu, a to bez toho, aby Zmluvným stranám vznikli akékoľvek nové záväzky, s výnimkou záväzkov, ktoré sú uvedené v tejto Dohode.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci vráti Predávajúcemu celú kúpnu cenu za Pozemok t.j. sumu v celkovej výške **3,-EUR/m²** – spolu teda kúpna cena predstavuje sumu **5394,- EUR** (slovom: päťtisícristodevät'desiatštyri eur) (**d'alej len „Kúpna cena“**), ktorú Kupujúci zašle Predávajúcemu na bankový účet Predávajúceho **IBAN: SK24 5600 0000 0034 0026 2003**. Predávajúci nemusí Kupujúcemu vrátiť pozemok, nakoľko Kupujúci vlastníctvo k Pozemku nenadobudol z dôvodu, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom prerušené z dôvodu chýb v uznesení obecného zastupiteľstva obce Lieskovany č. 68/2023 zo dňa 4.12.2023 a v uznesení obecného zastupiteľstva obce Lieskovany č. 05/2024 zo dňa 07.03.2024, ktoré boli k návrhu na vklad priložené ako prílohy, a ktorých chyby sa nedajú odstrániť formou ich opravy alebo doplnenia.
4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na nasledovnom:
 - 4.1. Kupujúci predloží znenie tejto Dohodu obecnému zastupiteľstvu obce Lieskovany v neodkladnej lehote na odsúhlasenie. Predávajúci a Kupujúci uzatvoria túto Dohodu do piatich (5) dní od schválenia tohto právneho úkonu obecným zastupiteľstvom obce Lieskovany.
 - 4.2. Kupujúci predloží znenie späťvzatia návrhu na vklad, č. vkladu: V-860/2024-1 obecnému zastupiteľstvu obce Lieskovany v neodkladnej lehote na odsúhlasenie. Predávajúci a Kupujúci podpíšu toto späťvzatie návrhu na vklad, č. vkladu: V-860/2024-1 do piatich (5) dní od schválenia tohto právneho úkonu obecným zastupiteľstvom obce Lieskovany.
 - 4.3. Kupujúci predloží obecnému zastupiteľstvu obce Lieskovany v neodkladnej lehote návrh novej kúpnej zmluvy na odsúhlasenie, v zmysle ktorej bude Predávajúci opakovane predávajúcim Pozemku a Kupujúci bude opakovane kupujúcim Pozemku (**d'alej len „Nová kúpna zmluva“**) za Kúpnu cenu uvedenú v bode 3 tohto článku tejto Dohody. Predávajúci a Kupujúci uzatvoria Novú kúpnu zmluvu za Kúpnu cenu **5394,-EUR** do desiatich (10) dní od schválenia tohto právneho úkonu obecným zastupiteľstvom obce Lieskovany.

Článok II.

Záverčné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto Dohodou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch. Jeden (1) rovnopis obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží Kupujúci a jeden rovnopis obdrží splnomocnený advokát JUDr. Dávida Kollára, zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 8726, so sídlom Zimná 59, Spišská Nová Ves, Slovensko, IČO: 55 591 159 (**d'alej len „Advokát“**), ktorý bol splnomocnený k podaniu späťvzatia návrhu na vklad č. V-860/2024-1, a k podaniu oznámenia o návrhu na vklad a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa novej kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi Predávajúcim a Kupujúcim a podaná na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor elektronickým podaním.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohoda bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

