

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: (obchodné meno) Obecny úrad Lieskovany
Bydlisko: (sídlo) Lieskovany 50
Dátum narodenia: (IČO) 00695386
Rodné číslo: (zastúpený) Marcela Kapustová, Starosta obce

IBAN: SK2456000000003400262003
Banka: Prima Banka

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Juraj Kočíš
Bydlisko: Hlásčice 104
Dátum narodenia: 24.05.1971
Rodné číslo: 730524/9349
Číslo účtu: 5K7809000000000521333150
IBAN: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Banka:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena pre priznanie práva uloženia inžinierskej siete (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN E 90380, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 78m²
Zapísaný na liste vlastníctva č. 1 a
Pozemok parcelné číslo KN C 267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4190m² Zapísaný na liste vlastníctva č. 1 a
Pozemok parcelné číslo KN C 269/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2076m²

Zapísaný na liste vlastníctva č. 1 , vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

List vlastníctva č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN C 37/1, druh pozemku orná pôda , s výmerou 287m²

Zapísaný na liste vlastníctva č. 397 , vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves , katastrálny odbor.

List vlastníctva č. 397 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo 37/1, druh pozemku orná pôda , s výmerou 287m²

Zapísaný na liste vlastníctva č. 397 , ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 90/2024 zo dňa 25.3.2024 , vypracovanom znalcom

Ing. JUDr. FABIAN a overenom Okresným úradom SOV , katastrálny odbor, pod číslom 229/2024 , dňa 5.4.2024 .

Geometrický plán číslo 90/2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena , vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy vstup osôb z dôvodu prevádzky, údržby, opráv inžinierskych sietí na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo 37/1 druh pozemku orná pôda ,s výmerou 287m²

Zapísaný na liste vlastníctva č. 397

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 26/2024 ..

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V

Náhrada

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Spišská Nová Ves , katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v LIESKOVANY dňa 16.4.2024

Povinný z vecného bremena
Obecný úrad Lieskovany

Oprávnený z vecného bremena

.....
Marcela Kapustová
Starosta obce

.....
Juraj Kotiš

Prílohy:

Príloha č. 1 – LV č.

Príloha č. 2 – LV č. 397

Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 26/2024

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj
rodné číslo
.....
Toto osvedčenie je zverejnené v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom
Totožnosť svedčí
Obec Lieskovany dňa 16.4.2024



(Handwritten signature)

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj
rodné číslo
.....
Toto osvedčenie je zverejnené v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom
Totožnosť svedčí
Obec Lieskovany dňa 16.4.2024



(Handwritten signature)