

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzatvorená podľa 611 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Z.z.)

Zamieňajúci:

V rade I.

Meno a priezvisko: Róbert Ferenčák - FERENČÁK
 Dátum narodenia: [redacted]
 Rodné číslo: [redacted]
 Trvale bytom: [redacted]
 Číslo OP: [redacted]
 Štátna príslušnosť: [redacted]

V rade II.

Meno a priezvisko: Mgr. Andrea Ferenčáková - SUSOVÁ
 Dátum narodenia: [redacted]
 Rodné číslo: [redacted]
 Trvale bytom: [redacted]
 Číslo OP: [redacted]
 Štátna príslušnosť: [redacted]

V rade III:

Názov: Obec Lieskovany
 IČO: 00695386
 Sídlo: č.50, 053 21 Lieskovany
 Štatutárny zástupca: Marcela Kapustová, starostka obce
 Tel.číslo: 0901/740747

I.

1. Zamieňajúci I. a II. sú vlastníkami nasledovnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Lieskovany, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č.137 a to:
 - a. Pozemok – parcela C- KN č. 270/2 – ostatná plocha s výmerou 44m2 spoluvlastnícky podiel 1/1
2. Zamieňajúci III. Je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti v katastrálnom území Lieskovany, okres Spišská Nová Ves , zapísanej na liste vlastníctva č.1 a to:
 - a. Pozemok – parcela C-KN č.15/3 – zastavaná plocha a nádvoría s výmerou 45m2

II.

Predmet prevodu

1. Zamieňajúci I. Róbert Ferenčák a zamieňajúca II. Mgr. Andrea Ferenčáková spoločne na jednej strane ako vlastníci zamieňajú parcelu C-KN č.270/2 – ostatná plocha s výmerou 44m2

so zamieňajúcim III. Obcou Lieskovany ako výlučným vlastníkom parcely C-KN č.15/3 - zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 45m2

2. Po vykonaní zámeny v zmysle tejto zmluvy sa:
 - a. Zamieňajúci I. Róbert Ferenčák stane spoluvlastníkom parcely C-KN 15/3 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 45m2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1
 - b. Zamieňajúca II. Mgr. Andrea Ferenčáková stane spoluvlastníkom parcely C-KN 15/3 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 45m2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu-1/1
 - c. Zamieňajúci III. Obec Lieskovany stane výlučným vlastníkom parcely C-KN č.270/2 – ostatná plocha o výmere 44m2 spoluvlastnícky podiel 1/1
3. Zámena podľa tejto zmluvy sa vzhľadom na porovnateľné výmeny zamieňaných nehnuteľností realizuje bez ďalšej finančnej odplaty.

III.

Ďalšie ustanovenia

1. Každý zo zamieňajúcich prehlasuje, že si nie je vedomý žiadnej právnej skutočnosti, ktorá by mohla zmariť povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zámennej zmluvy, teda že neexistuje žiadna prekážka na povolenie vkladu vlastníckeho práva.
2. Každý zo zamieňajúcich prehlasuje, že pred dňom podpisu tejto zmluvy neuzatvoril žiadny právny úkon, ktorý by nebol zaznamenaný v liste vlastníctva č.1, K.ú Lieskovany a v liste vlastníctva č.137, k.ú Lieskovany, a ktorý by zmariť prevod vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy. Každý zo zamieňajúcich sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy neuzatvoril žiadny právny úkon, ktorý by mohol zmariť povolenie vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy, a ani nemá o takomto úkone vedomosť.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa záväzok alebo prehlásenie inej zmluvnej strany v zmysle čl. III tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé

IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je podkladom pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves , katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Spišská Nová Ves.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vytvorená v 4-och vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenie sú pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva .