

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lieskovanoch
zo dňa 28.06.2023

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.Kontrola plnení uznesení
- 4.Schválenie záverečného účtu 2022
- 5.Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 2.polroku 2023
- 6.Zmeny rozpočtu
- 7.Schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa
- 8.Schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa
- 9.Prejednanie zmien a doplnkov územného plánu
- 10.Rôzne - diskusia
- 11.Záver

Prítomní: Ing.František Stanislav, Marcela Kapustová, Ján Živčák, Eva Džačárová, Milan Kozák, Anežka Saková,
Neprítomní: Ing. Tomáš Vanacký, Ing. Michal Piatnica

Hostia: Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ad1/ Na úvod pani starostka privítala prítomných, prečítala program rokovania, do ktorého na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva doplnila body programu číslo 10. Schválenie Dodatku k VZN č.1/2023 o čistote a o ochrane verejnej zelene a číslo 11. Schválenie členov DHZO

Za program hlasovali traja poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania.

Ad 2/ Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov Milan Kozák a Eva Džačarová. Za zapisovateľku bola určená Anežka Saková

Za týchto overovateľov a zapisovateľku hlasovali traja poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania.

Ad3/ Kontrola plnení uznesení

Pani starostka informovala poslancov, že uznesenie č. 33/2023 schválené dňa 29.05.2023 bolo splnené a poslanci dostali informácie o štátnom stavebnom dozore. Pani starostka informovala, že Inšpektorát práce zaslal stanovisko ale bolo poslané na e-mail do Iliašoviec.

Uznesenie č.37/2023 schválené dňa 29.05.2023 bolo splnené - zoznam bol zaslaný na Krajský pamiatkový úrad OZ zobralo správu na vedomie.

Ad4/ Schválenie záverečného účtu 2022

Pani starostka oboznámila Oz so záverečným účtom obce za rok 2022, ktorý bol zverejnený na obecnej stránke od 30.05.2023. Pán kontrolór predniesol stanovisko k záverečnému účtu za rok 2022. V rezervnom a sociálnom fonde je 2.620,51 €. Zostatok 83,93€ odporúča previesť do rezervného fondu.

Pán kontrolór upozornil, že rozpočet bol v mnohých kapitolách a položkách prekročený. Vyššími než rozpočtovanými výdavkami a nerozpočtovanými výdavkami neboli nedodržané ustanovenia zákona o rozpočtových pravidlách ako i vnútorných zásad. Obecné zastupiteľstvo na svojich rokovaniach počas r. 2022 neschválilo žiadnu zmenu rozpočtu obce, hoci to uznesením žiadalo starostu obce. Závažným porušením zákona bolo použitie prostriedkov rezervného bez súhlasu obecného zastupiteľstva.

Odporúča dôsledne aplikovať postupy zásad, zväžiť úpravu zásad, sledovať v priebehu rozpočtového roka vývoj hospodárenia, dodržiavať postupy základnej finančnej kontroly, vysporiadať rozdiel medzi celkovým prebytkom rozpočtu a stavom finančných prostriedkov rozpočtového hospodárenia, používať prostriedky rezervného fondu a účelové prostriedky Envirofondu v súlade so platnou právnou úpravou.

Pán kontrolór navrhol, aby Oz schválilo záverečný účet obce Lieskovany za rok 2022 s výhradami.

- a.) Oz berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra,
- b.) Oz schvaľuje celoročné hospodárenie obce 2022 s výhradami,
- c.) potvrdzuje financovanie schodku rozpočtu v priebehu roka 2022 z prostriedkov predchádzajúcich rokov,
- d.) Oz schvaľuje pridel do rezervného fondu vo výške 83,93€,
- e.) Oz prijíma opatrenia v zmysle odporúčaní hlavného kontrolóra obce.

Za Schválenie záverečného účtu 2022 s výhradami hlasovali traja poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad5/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 2.polroku 2023

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 2. polroku 2022 bol dňa 05.06.2022 vyvesený na úradnej tabuli.

Pán kontrolór by chcel skontrolovať VZN obce, vybavenie sťažnosti a petícií, kontrolu na základe požiadavky OZ a starostu.

Za Schválenie Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 2.polroku 2023 traja poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad6/ Zmeny rozpočtu

Pani starostka predniesla zmeny rozpočtu:

1.zmena: navýšenie municipiálneho úveru o 21.150€ aby bola celková výška 35.000€ . Toto navýšenie sa zahrnuje do kapitálových výdavkov: Miloj Spiš 4.850€, Plán obnovy 12.700€ , Oprava KD 1.000€, stavebné úpravy MŠ 2.600€

2. zmena: bola nám schválená dotáciu na základe rozhodnutia z Ministerstva investičného rozvoja a informatizácie SR vo výške 5.200€ ktoré sme zahrnuli do bežných príjmov

Výdavky budú použité: registratúra – 1.200€ , 1.300€ -nádobý na vodu na základe odporúčaní školenia CO

Úprava cesty – 2.000€ , 700€ na údržbu ČOV

Súčasťou zápisnice je rozpočtové opatrenie č.1/2023

Za zmeny rozpočtu hlasovali traja poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad5/ Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov prevodu nehnuteľného majetku obce Lieskovany z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny:

Predmetom prevodu – zámeny je majetok:

Pozemok vo vlastníctve obce Lieskovany zapísaný na LV č.1 k.ú. Lieskovany, *druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorja* s výmerou 45m2 parc. č.15/3

Pozemok vo vlastníctve Róbert Ferenčák, bytom Lieskovany 8, občan SR a Mgr. Andrea Ferenčáková rod. Susová, bytom Lieskovany 8, občan SR zapísaný na LV č. 137 k.ú. Lieskovany, *druh pozemku: ostatná plocha* s výmerou 45m2 par.č. 270/2 bez finančného vysporiadania rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov.

Osobitným zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že uvedená parcela vlastníkov Ferenčákovcov predeľuje obecnú parcelu s obecnou komunikáciou. Zámenou bude obecná parcela hraničiť s obecnou komunikáciou čím dôjde k lepšiemu prístupu a naloženiu s ochranným pásmom obecnej komunikácie.

Za schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce Lieskovany hlasovali traja poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad6/ Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Lieskovany, a to:

- parcelu KN-E 37/5 – ostatná plocha ktorá vznikla rozčlenením par. Č KN-E 90380 zapísanej na LV č.1, podľa geometrického plánu číslo 13/2023 vypracovaného vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Kandrikom, E.M.Šoltésovej 2760/11, 052 01 Spišská Nová Ves IČO:41688635 o výmere 16 m², do výlučného vlastníctva Július Macko a manželky PaedDr. Anna Macková rod. Veľková, trvale bytom Duklianska 586/12, Spišská Nová Ves za kúpnu cenu 3,00 €/m² z dôvodov hodných osobitého zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích strán
Celková kúpna cena za predaj pozemku KN-E37/5 ostatná plocha je 48€

Za schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce Lieskovany hlasovali dvaja poslanci, nikto nebol proti, zdržala sa hlasovania: jedna poslankyňa Eva Džačarová

Na základe výsledku hlasovania, kedy obecné zastupiteľstvo nerozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nebolo prijaté uznesenie o prevode nehnuteľného majetku obce Lieskovany a bude opätovne prerokované na najbližšom zastupiteľstve.

Ad7/ Pre jednanie zmien a doplnkov územného plánu

Pani starostka komunikovala s pánom Kunákom kde prejednávali postup Zmien a doplnkov UP obce. V roku 2024 nastáva novelizácia stavebného zákona. Jedna zo zmien bude nevyhnutnosť technickej úpravy UP obce, ktoré bude nevyhnutné vykonať od apríla 2024 do roku 2030.

Ak chceme žiadať dotáciu od štátu na začatie zmien a doplnkov UP musíme mať schválené zadanie UP z roku 2000, ktorý zatiaľ nemáme. Do novembra roku 2023 by sme mali mať všetky stanoviska, podnety, vyjadrenia z pozemkových úprav, vypracované zmeny a doplnky. Celý proces obstarávania nesmie trvať dlhšie ako 3 roky.

Dotáciu dostaneme však len vo výške 80% zvyšných 20% musí zaplatiť obec.

Stále prebiehajú pozemkové úpravy a preto by bolo možno lepšie počkať kým sa ukončia a zatiaľ môžeme začať proces zbierania informácií.

Pani starostka poprosila pána Kunáka o vypracovanie verejnej vyhlášky o zverejnení oznámenia a začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.2 Územnoplánovacej dokumentácie obce Lieskovany, ktorú prečítala poslancom.

Pani starostka sa pýta či začíname proces zmien a doplnkov územného plánu a dala hlasovať za zverejnenie verejnej vyhlášky.

Za zverejnenie verejnej vyhlášky o zverejnení oznámenia a začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.2 Územnoplánovacej dokumentácie obce Lieskovany hlasovali traja poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad10/ Schválenie Dodatku č.1/2023 k VZN č.1/2023 o čistote a o ochrane verejnej zelene

Dodatok č. 1/2023 k VZN č.1/2023 o čistote a o ochrane verejnej zelene bol zverejnený na úradnej tabuli 6.6.2023

Za schválenie Dodatku č. 1/2023 k VZN č.1/2023 o čistote a o ochrane verejnej zelene hlasovali traja poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad11/ Schválenie členov DHZO

Pani starostka informovala, že štyria občania obce sa zúčastnili základnej prípravy hasičských jednotiek a stali sa novými členmi.

Za schválenie zoznamu členov DHZO hlasovali traja poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

Ad12/ Rôzne – diskusia

-V rámci diskusie sa rozoberalo zrušenie rozpočtu a zlučovanie obcí,

-zhodnotenie akcie Akčný Ján

-najbližšia akcia bude 13.08.2023 „Kermeš“,


- v zákrute pod pánom Lenkavským treba vykosiť a vyrúbať stromy kvôli bezpečnosti premávky.

Ad13/ Záver - starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie

V Lieskovanoch, 28.06.2023

Zapísala: Anezka Saková

Overovatelia:


.....
Eva Džácharová


.....
Milan Kozák