

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

(PO)

Obchodné meno: Obec Lieskovany
Sídlo: č.50, 053 21 Lieskovany
Štatutárny orgán: Marcela Kapustová
IČO: 00695386
DIČ: 2020715598
Číslo účtu: SK24 5600 0000 0034 0026 2003
Bankové spojenie: Prima Banka
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

(PO)

Obchodné meno: Športový klub Lieskovany
Sídlo: č.66 Lieskovany
Štatutárny orgán: Pavol Kapusta
IČO: 55281656
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v Lieskovanoch, kat. úz. Lieskovany, súpisné číslo 68, postavenej na parc. č. 6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1679 m², zapísanej na LV č.1 /ďalej ako „budova“/
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor, /miestnosť so skladom/ nachádzajúce sa na nadzemnom podlaží a v suteréne budovy, ako aj užívania WC, chodbu o celkovej výmere 138,2 m² /ďalej spolu ako „predmet nájmu“/
Predmetom nájmu je tiež priestor nachádzajúci sa pri miestnosti z vonkajšej strany za účelom zriadenia letného sedenia.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 2 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to hlavne pre potreby Športového klubu Lieskovany – za účelom uskladnenia športového náčinia, ako aj spoločenskú miestnosť pre stretávanie sa členov pri rôznych príležitostiach. (schôdzach, školeniach, výchovy detí a mládeže, organizovanie športových súťaží, verejnoprospešnej a kultúrnej činnosti a inej činnosti)

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 1.6.2023 do 31.12.2023 s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na 4 mesačnej skúšobnej dobe. Po uplynutí tejto doby sa spoločne prehodnotia podmienky nájmu.

Článok III

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume **1 EUR / mesačne**,
2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu Kultúrny dom (ďalej len „mandátny správca“) nasledovné služby: osvetlenie, vodné a stočné, dodávka tepla. **Mesačné zálohové platby** za uvedené služby spojené s nájmom sú vo výške 99€.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájmom mesačne, vždy najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca do pokladne prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpoveďná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
 - WC v suteréne s poškodenou izoláciou zavažujú prenajímateľ spolu s nájomcom dať do užívania-schopného stavu
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných
 - sa zaväzuje poskytnúť priestory vo verejnoprospešnom zaujme za vopred dohodnutých podmienok s nájomcom
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa riadne a včas platiť nájomné
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch- umývanie okien, raz týždenne dôkladné upratanie priestoru klubu, chodby. Pravidelné čistenie WC v suteréne, schody do suterénu skladových priestorov. Čistenie okolia – vstupne schodište, okolie pred schodišťom, okolie letnej terasy.
5. Prenajímateľ sa distancuje od akýchkoľvek obchodných činností nájomcu. V prípade zistených nejakých pochybností, alebo porušenia podmienok si zodpovednosť poniesie Športový klub Lieskovany.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Lieskovanoch dňa 08.06.2023



Prenajíateľ



V Lieskovanoch dňa 08.06.2023

