

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lieskovanych  
zo dňa 29.05.2023

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prejednanie žiadosti o kúpu obecného pozemku
4. Opätovné prejednanie žiadosti o výmenu obecného pozemku
5. Schválenie zmeny rozpočtu
6. Schválenie zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lieskovany
7. Schválenie zoznamu pamätihodnosti obce
8. Návrh dodatku č.1 k VZN č.1/2023 o čistote a ochrane verejnej zelene
9. Prejednanie cenovej ponuky na registratúru od DATALAN
10. Rôzne - diskusia
11. Záver

**Prítomní:** Ing.František Stanislav, Marcela Kapustová, Ing.Michal Piatnica, Ján Živčák, Eva Džáčarová, Milan Kozák ,Anežka Saková, Ing.Tomáš Vanacký od 17:15 hod,

Neprítomní:

**Hostia:** Cyril Klučár, Dana Živčáková, Stanislav Zekucia, Jozef Jančík od 18:03 hod,

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Ad1/ Na úvod pani starostka privítala prítomných, prečítala program rokovania kde doplnila a zmenila bod programu: 3. Vyjadrenie štátneho stavebného dohľadu, zmeny a doplnky UP, pozemkové úpravy bod číslo 5. Schválenie zmeny rozpočtu sa vypúšťa a dala hlasovať za uvedený program**

Za program hlasovali štyria poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania.

**Ad 2/ Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov Ján Živčák a Ing.Michal Piatnica. Za zapisovateľku bola určená Anežka Saková**

Za týchto overovateľov a zapisovateľku hlasovali štyria poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania.

**Ad3/ Vyjadrenie štátneho stavebného dohľadu, zmeny a doplnky UP, pozemkové úpravy**

Štátny stavebný dozor bol uskutočnený dňa 21.03.2023 Poľnohospodárskeho družstva Rozkvet Odorín v Hospodárskom dvore v k.u. Lieskovany . Záznamy od inštitúcií boli doručené na obecný úrad alebo stavebný úrad obce Lieskovany. Do dnešného dňa však nemáme vyjadrenie z Inšpektorátu práce. Tieto stanoviská boli zaslané aj vlastníkom parciel v objekte.

-Pán Klučár sa vyjadril, že niesú spokojní s vyjadreniami a chcú vyjadrenie aj od obce. Hospodársky dvor je v dezolátnom stave, stropy sú podopreté, žumpy sú odkryté.

-Pani Živčákovú zaujíma či boli poslanci o tom oboznámení? Vedia ako vyzerá družstvo, že je tam environmentálna záťaž, prešli 2 mesiace a nič sa nedeje. Aký majú postoj poslanci?

Padol návrh nech sa spíše petícia, nakoľko by sa zistil záujem občanov či by v budúcnosti chceli v obci Hospodársky dvor alebo bytovú výstavbu. Podľa pána kontrolóra Obec by nemala byť iniciátorom petície ale vlastníci pozemkov.

-Pán Zekucia veľmi nesúhlasí s petíciou, ale chcú stanovisko obce, pretože poslanci sú nečinní.

-Pán Vanacký: rozumie že vlastníci obhajujú svoje záujmy, vedia o situácii a nemysli si, že poslanci sú nečinní

-Pán Piatnica: Poslanci tomu rozumejú a chápu ich požiadavky, ale obec nedokáže zakázať činnosť družstva. Stavebný úrad môže žiadať nápravu a zlegalizovanie stavby a riešiť to podľa platnej legislatívy.

-Pani Mazurová nemá do dnešného dňa všetky potrebné vyjadrenie a preto zatiaľ nevydala stanovisko, zatiaľ máme záznam zo ŠSD.

-Pán Zekucia: Vlastníci pozemkov sa počas komasácie skladali na cesty a chodníky a preto chcú aby aj obec bola súčinná pri riešení ich problémov.

Poslanci neboli proti a už v minulosti prijali uznesenie o zmene a doplnkov územného plánu. Súhlasili v budúcnosti s navrhovanou IBV v areáli Hospodárskeho dvora avšak v súlade s platnou legislatívou.

Pani Živčáková chce aby sa prijalo uznesenie a bolo to na papieri. Na odporúčania pána kontrolóra Obec nemôže vstupovať do súkromných sporov svojej požiadavky môže riešiť na Stavebnom úrade.

Podľa doterajších informácií Družstvo chce udržať hospodársky dvor v Lieskovanych

Pani starostka rozprávala s pánom Kunákom, ktorý je odborným garantom na územný plán, ktorý nám vypracuje prvotné podklady na zmeny a doplnky UP

Páni starostka komunikovala aj s pánom Pastiránom, ktorý jej vysvetlil postup ako ďalej konať pri procese zhotovenia zmien a doplnkov UP.

Obec počká na stanovisko od pani Mazurovej a potom bude postupovať v rámci jej ďalších odporúčaní.

Obec bude súčinná so stavebným úradom, dodržiavanie termínov a informovanie poslancov o každej situácii.

Poslanci zobrali na vedomie odporúčanie od hlavného kontrolóra na dodržiavanie termínov a lepšiu informovanosť žiadateľov /vlastníkov pozemkov v areáli hospodárskeho dvora v k.u. Lieskovany/ o výkone ŠSD

Obecné zastupiteľstvo žiada starostku obce v termíne do 15. dní od konania obecného zastupiteľstva podať poslancom a zúčastnením osobám na zastupiteľstve informáciu o stave vybavovania štátneho stavebného dohľadu

Za žiadať OZ podať poslancom a zúčastnením osobám na zastupiteľstve informáciu o stave vybavovania štátneho stavebného dohľadu v termíne do 15. dní od konania obecného zastupiteľstva hlasovali piati poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

#### **Ad4/ Prejednanie žiadosti o kúpu obecného pozemku**

Pani starostka opätovne oboznámila poslancov so žiadosťou od rodiny Mackovej, ktorý majú záujem o odkúpenie obecnej parcely. Rodina Macková doplnila geometrický plán, ktorý sa žiadal na zastupiteľstve dňa 20.02.2023. Predmetný pozemok chce rodina Macková využívať ako prístup k rodinnému domu, ide o parcelu KN-E 90380 vo výmere 16m2. Poslanci tento zámer jednohlasne schválili a pozemok obec predá za kúpnu cenu 3 Eur.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Lieskovany, a to:

- parcelu KN-E 37/5 – ostatná plocha ktorá vznikla rozčlenením par. Č KN-E 90380 zapísanej na LV č.1, podľa geometrického plánu číslo 13/2023 vypracovaného vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Kandrikom, E.M.Šoltésovej 2760/11, 052 01 Spišská Nová Ves ICO:41688635 o výmere 16 m2, do výlučného vlastníctva Július Macko a manželky PaedDr. Anna Macková rod. Veľková, trvale bytom Duklianska 586/12, Spišská Nová Ves za kúpnu cenu 3,00 €/m2

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok tvorí priľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích strán

Celková kúpna cena za predaj pozemku KN-E37/5 ostatná plocha je 48€

Za Schválenie zámeru previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Lieskovany hlasovali piati poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

#### **Ad5/ Opätovné prejednanie žiadosti o výmenu obecného pozemku**

Žiadosť je od manželov Ferenčakovcov, ktorá bola riešená na obecnom zastupiteľstve dňa 02.05.2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:

podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** prevodu nehnuteľného majetku obce Lieskovany z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny:

Predmetom prevodu – zámeny je majetok:

Pozemok vo vlastníctve obce Lieskovany zapísaný na LV č.1 k.ú. Lieskovany, *druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvoria* s výmerou 45m<sup>2</sup> parc. č.15/3

Pozemok vo vlastníctve Róbert Ferenčák, bytom Lieskovany 8, občan SR a Mgr. Andrea Ferenčáková rod. Susová, bytom Lieskovany 8, občan SR zapísaný na LV č. 137 k.ú. Lieskovany, *druh pozemku: ostatná plocha* s výmerou 45m<sup>2</sup> par.č. 270/2 bez finančného vysporiadania rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov.

Osobitným zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že uvedená parcela vlastníkov Ferenčakovcov predeľuje obecnú parcelu s obecnou komunikáciou. Zámenou bude obecná parcela hraničiť s obecnou komunikáciou čím dôjde k lepšiemu prístupu a naloženiu s ochranným pásmom obecnej komunikácie.

Za schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Lieskovany hlasovali piati poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

#### **Ad6/ Schválenie zmeny rozpočtu**

Pani starostka po konzultácii s pánom kontrolórom vynecháva tento bod programu.

#### **Ad7/ Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lieskovany**

Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli 11.05.2023. Pani starostka dala vymeniť merač elektrickej energie, pre lepšiu kontrolu spotreby energií.

Za Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lieskovany hlasovali piati poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

#### **Ad8/ Schválenie zoznamu pamätihodnosti obce**

Pani starostka po konzultácii o odporúčaní projektovej manažérky pani Tothovej navrhla aby obec prijala zoznam pamätihodnosti obce nakoľko v prípade dotácií je vyšší príspevok. Finančné prostriedky sa dajú použiť napr. na ich opravu. Napísaný zoznam treba poslať na Krajský pamiatkový úrad. Pani starostka navrhuje do tohto zoznamu napísať budovu obecného úradu + materská škola, hasičská striekačka, prístavba požiarnej zbrojnice, kaplnka na rázcestí, kaplnka pri kapličke, kríž v lokalite vyše cesty, kríž v lokalite široké.

Pán Kozák navrhuje dať do zoznamu aj lipu pred obecným úradom.

Pán Živčák navrhuje dať do zoznamu aj kríž na cintoríne.

Zoznam pamätihodnosti je prílohou zápisnice

Za Schválenie zoznamu pamätihodnosti obce Lieskovany hlasovali piati poslanci, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania

### **Ad9/ Návrh dodatku č.1 k VZN č.1/2023 o čistote a ochrane verejnej zelene**

Podnet prišiel od projektovej manažérky pani Tothovej, nakoľko chceme žiadať dotáciu z Miloj Spiša vo VZN by mala byť uvedená presná parcela, preto sme vypracovali tento dodatok a na najbližšom zastupiteľstve sa schváli.

### **Ad10/ Prejednanie cenovej ponuky na registratúru od DATALAN**

Pani starostka dala vypracovať cenovú ponuku, ktorá vychádza na 1.100€  
Elektronická registratúra by zjednodušila prácu v registratúre. Pani starostka rieši či by sa to dalo dať na splátky

### **Ad11/ Rôzne – diskusia**

- pani starostka vypracovala nájomnú zmluvu na prenájom parcely od Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Markušovce kde by v budúcnosti chcela umiestniť historickú hasičskú striekačku .Farský úrad súhlasil a dohodli sa na sumu 1€ na rok , zmluva je na 10 rokov
- pani starostka informovala poslancov, že si dala vypracovať analýzu elektriny , momentálne sme zviazaný do roku 2024 a nedá sa to zmeniť ale v budúcnosti máme návod ako postupovať
- ak vyseparujeme viac 60% môžeme financie z environmentálneho fondu použiť aj na iné veci ako odpadové hospodárstvo
- v obci pribudol nový kontajneri na oblečenie
- Miloj Spiš až v septembri vyhlási výzvu
- Treba pouvažovať či by sme poštu nepreradili do Spišskej Novej Vsi
- Treba vyzvať vlastníkov z novej ulici aby dali chodník do pôvodného stavu


### **Ad12/ Záver - starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie**

V Lieskovanoch, 05.06.2023

Zapísala: Anezka Saková

Overovatelia:

  
.....  
**Ján Živčák**

  
.....  
**Ing. Michal Piatnica**