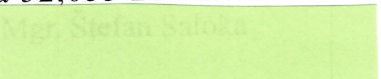


NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“)

1.Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Rímskokatolícka Cirkev Farnosť Markušovce
Sídlo: Michalská 52,053 21 Markušovce
Správca farnosti: 
IČO: 31966322

Nájomca:

Obchodné meno: Obec Lieskovany
Sídlo:č.50, 053 21 Lieskovany
Štatutárny orgán: Marcela Kapustová
IČO: 00695386
DIČ:2020715598

2.Predmet Zmluvy, účel nájmu

2.1 Predmetom Zmluvy je dočasné prenechanie predmetu nájmu Nájomcovi za odplatu.

2.2 Predmetom nájmu je nasledovná nehnuteľnosť:

- pozemok, parcela registra C, parcelné číslo:3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvoría, výmera 623 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Lieskovany, zapísaný na liste vlastníctva číslo 143, pre katastrálne územie; Lieskovany (ďalej len. **Predmet nájmu**“).

2.3 Prenajíateľ týmto dočasne prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenie historickej striekačky a zveľadenie parcely.

3.Nájomné

3.1 Za poskytnutie Predmetu nájmu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajíateľovi nájomné vo výške 1 EUR ročne, a to vo forme jednorazovej platby.

3.2 Nájomné za príslušné obdobie je Nájomca povinný zaplatiť jednorazovo a v celej sume čo je 10€

3.3 Nájomné je splatné v deň od uzavretia Zmluvy.

3.4 Nájomca je povinný nájomné zaplatiť v hotovosti.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1 Prenajíateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne použitie na určený účel.

4.2 Prenajíateľ oznamuje Nájomcovi, že nemá vedomosť o takých vadách Predmetu nájmu, ktoré by znemožňovali jeho užívanie na obvyklý účel.

4.3 Prenajíateľ ďalej informuje Nájomcu, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne vady.

4.4 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámil, tento stav berie na vedomie a považuje ho za vyhovujúci účelu, za ktorým si Predmet nájmu prenajíma.

4.5 Nájomca je povinný:

- Predmet nájmu opatrovať so starostlivosťou riadneho hospodára;
- Predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou, znehodnotením a zničením;
- včas a riadne vykonávať opravy a údržbu nevyhnutnú na riadne udržiavanie Predmetu nájmu;

- ihneď oznámiť Prenajímateľovi vznik každej skutočnosti, ktorá má alebo môže mať za následok zníženie hodnoty Predmetu nájmu.

4.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

4.7 Za účelom dosiahnutia účelu Zmluvy sú si zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť.

5. Doba nájmu, ukončenie Zmluvy

5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2023 do 01.06.2033

5.2 Zmluva zaniká:

- písomnou dohodou zmluvných strán;
- uplynutím doby nájmu;
- v prípade porušenia zmluvných podmienok

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva je uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnej forme. Nároky zo Zmluvy je možné uplatňovať iba písomnou formou. Písomnosti medzi zmluvnými stranami sa považujú za doručené dňom ich riadneho doručenia adresátovi alebo dňom ich vrátenia odosielateľovi v prípade neprevzatia/odmietnutia prevzatia adresátom, podľa toho čo nastane skôr.

6.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

6.4 Zmluva je vyhotovená 2 vyhotoveniach.

6.5 V prípade plurality subjektov na niektorej strane Zmluvy sú účastníci tejto zmluvnej strany zo Zmluvy oprávnení/povinní spoločne a nerozdielne.

6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať.

6.7 Na dôkaz toho, že zmluvné strany Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Lieskovanoch, dňa 18.05.2023

Prenajímateľ



Nájomca

